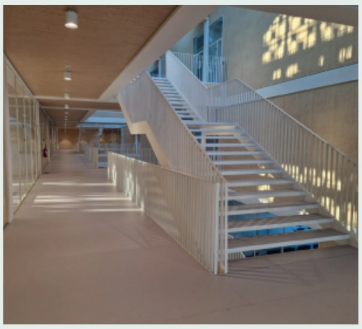
NUOVA ITS ACADEMY EX DORMISCH - Udine
con il pavimento sopraelevato Newfloor

A nord-ovest del centro storico di Udine, il recupero dell'area Ex Dormisch rappresenta uno dei progetti di rigenerazione urbana più significativi del territorio. L'intervento, firmato dagli studi Marco Zito + Artico Fracassi Architetti con la direzione lavori e il coordinamento integrato di F&M Ingegneria, ha trasformato un degradato complesso di archeologia industriale (l'ex birreria fondata a fine Ottocento) in un moderno polo formativo e sociale, nuova sede della ITS Academy Udine - Spazio Villalta.

In questo contesto, in cui la memoria storica si fonde con l'innovazione tecnologica, l'architettura d'interni ha giocato un ruolo cruciale nel garantire massima flessibilità, efficienza impiantistica e comfort ambientale. Per la gestione delle superfici calpestabili, la scelta è ricaduta sulle soluzioni di pavimentazione sopraelevata Newfloor, per un totale di circa 5.000 mq forniti e posati.

Il Progetto d'Interni: Flessibilità, Tecnica e Varietà Materica

L'edificio della nuova ITS Academy richiedeva una gestione intelligente del layout e una facile ispezionabilità degli impianti tecnologici (elettrici, dati e climatizzazione). L'installazione del sistema sopraelevato Newfloor ha permesso di soddisfare tali requisiti tecnico-strutturali senza rinunciare all'estetica e alla varietà dei materiali finiti, differenziati in base alla destinazione d'uso dei singoli ambienti:



- **Finitura in vinile Gerflor DLW Colorette**: per garantire un'elevata resistenza al calpestio e una manutenzione agevole nelle aree ad alto traffico.
- **Parquet in Rovere con verniciatura UV**: per conferire calore, naturalezza e prestigio visivo agli spazi di rappresentanza e di connessione.
- **Gres Porcellanato Marazzi**: per coniugare eleganza, durevolezza e facilità di pulizia.
- **Struttura brevettata Newfloor S-Lock System**: impiegata per garanti-



Newfloor

www.newfloor.net

ADVERTORIAL

re massima stabilità, mantenimento della linearità delle fughe e sicurezza antisismica.

• **Pannelli in FHB a incastro maschio/femmina**: utilizzati come sottofondo tecnico ideale per l'incollo diretto delle finiture viniliche.

Il "Pavimento Pedagogico": La Visione Newfloor per gli Spazi dell'Apprendimento

La fornitura per l'ITS Academy di Udine si inserisce nella più ampia filosofia promossa da Newfloor per il settore educational e pediatrico: la visione del Pavimento Pedagogico.

Nelle architetture scolastiche contemporanee, l'ambiente fisico non è un semplice contenitore, ma un agente attivo nello sviluppo cognitivo, emotivo e sociale degli studenti. La pavimentazione sopraelevata si evolve da mero elemento tecnico a superficie sensoriale ed esperienziale.

1. Sicurezza Strutturale e Integrazione Impiantistica

Negli ambienti dedicati alla formazione e alla crescita, la sicurezza è il primo requisito. Le strutture sopraelevate Newfloor offrono elevati standard di portata e resistenza antitrauma, consentendo al contempo di integrare a scomparsa cablaggi e reti tecnologiche. Questo elimina ogni barriera fisica o elemento d'intralcio a vista, garantendo ambienti protetti, flessibili e facilmente riconfigurabili nel tempo.

2. Stimolazione Tattile e Cromatica

La combinazione di finiture differenti - dal legno al vinile intrecciato, fino a texture naturali come il fieno alpino o superfici resilienti - trasforma il pavimento in uno strumento di esplorazione tattile. L'uso strategico del colore e la possibilità di personalizzazione grafica stimolano la concentrazione, delimitano le aree funzionali e rendono gli spazi didattici visivamente accoglienti.

3. Innovazione Multisensoriale: Il Sistema Lumifloor LED

Ispirandosi ai principi della pedagogia montessoriana, dove la percezione visiva e l'interazione con la luce facilitano l'apprendimento, Newfloor ha sviluppato Lumifloor LED. Il sistema integra pannelli luminosi retroilluminati all'interno del modulo sopraelevato. Attraverso coperture traslucide, Lumifloor LED crea effetti di luce e ombra direttamente sulla superficie calpestabile, trasformando il pavimento in una piattaforma interattiva per l'esplorazione sensoriale e la creatività.

Architettura per la Comunità: Un Nuovo Modello Educativo

Il recupero dell'Ex Dormisch dimostra come la transizione da luogo di produzione industriale a polo di produzione culturale e formativa passi attraverso scelte progettuali rigorose. L'apporto delle tecnologie Newfloor ha contribuito a trasformare un edificio storico vincolato e complesso in un'architettura scolastica all'avanguardia: accessibile, sostenibile, orientata al benessere degli studenti e predisposta a cogliere le sfide didattiche del futuro.





