

RIQUALIFICAZIONE DI UNA MASSERIA

con i prodotti a base calce di Fassa Bortolo

Dalla riqualificazione della masseria Serra del Fico a Trecase, nel Leccese, un esempio di recupero del patrimonio edilizio storico attraverso l'impiego di materiali a base di calce. Il progetto dello studio Caminoli Coppola ha previsto la ricostruzione dell'antica struttura e un ampliamento volumetrico, privilegiando soluzioni compatibili con le murature originarie. Protagoniste dell'intervento le linee Linea Ex Novo® e Novantica di Fassa Bortolo, sviluppate per garantire elevata traspirabilità, durabilità e compatibilità con gli edifici storici, con particolare attenzione alla salubrità e alla sostenibilità ambientale.

In questi ultimi anni, l'attenzione alla riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, storico e non, ha portato in primo piano una serie di esigenze in termini di materiali, che devono essere in grado di rispettare la struttura chimico-fisica originale così da avere interventi più efficaci e duraturi.

Esemplificativo, da questo punto di vista, il restauro della masseria Serra del Fico a Trecase, in provincia di Lecce, realizzato con i prodotti a base di calce sviluppati nel Fassa I-Lab, il Centro Ricerche di Fassa Bortolo. La calce è uno dei materiali più antichi e naturali utilizzati in edilizia e, lungi dall'essere superata, rappresenta ancora oggi una risorsa importante.

La masseria, datata 1769, si presentava come un rudere con una parte crollata all'interno; la ri-



costruzione ha ripristinato la forma originaria (recuperando anche parte del materiale, vecchi blocchi di tofu trovati in loco), con un successivo ampliamento volumetrico e l'inserimento di due nuove scale. Nel progetto dello studio Caminoli Coppola è stata prestata particolare attenzione all'uso di materiali rispettosi della struttura originale dell'edificio: la scelta è caduta sulla linea "Linea Ex Novo" di Fassa Bortolo a base di calce naturale NHL



3.5, con prodotti che spaziano da malte per il consolidamento delle murature fino a soluzioni per il risanamento di murature umide.

Queste malte sono nate proprio per dare una risposta alla conservazione degli edifici antichi, soluzioni innovative con materiali sempre più performanti che però affondano le loro radici nella storia dell'architettura.

Alle proprietà antiche abbinano specifiche tecniche per rispondere a esigenze della modernità: ad esempio, oggi gli intonaci sono sottoposti ad azioni aggressive da parte degli agenti atmosferici di intensità non paragonabili con quelle subite in passato.

E rispetto al passato, sono profondamente mutati anche i modi di selezione, lavorazione e applicazione dei prodotti.

L'ulteriore evoluzione degli studi sulla potenzialità della calce portati avanti dal gruppo trevigiano, è rappresentata da Novantica, una linea di prodotti completamente privi di cemento, a base di una speciale calce aerea, eco-pozzolane, inerti calcarei e selezionati tra le migliori rocce carbonatiche.

Prodotti nati da un lato per riqualificare e valorizzare il patrimonio edilizio esistente, con materiali rispettosi delle strutture originali, e dall'altro per rispondere alle moderne richieste della bio-architettura, che predilige soluzioni bio-compatibili attente all'impatto ambientale in senso ampio e al personale benessere abitativo: oltre all'elevata traspirabilità, l'alcalinità della calce rende questi prodotti un antibatterico naturale, perché crea un ambiente sfavorevole alla formazione di muffe e funghi.

Il cuore della linea Novantica è

proprio la calce impiegata, classificata secondo la norma EN 459, che presenta delle caratteristiche di purezza estremamente elevate, con tassi non rilevabili di metalli pesanti. La sua estrema finezza conferisce una lavorabilità unica all'impasto, mentre l'alta superficie specifica garantisce una più efficace reazione pozzolanica nel corso del tempo.

Ulteriori protagonisti di questi prodotti sviluppati dal Centro Ricerche Fassa I-Lab sono le "eco-pozzolane, che mescolate con la calce aerea e a contatto con l'acqua, si rivelano un ottimo legante idraulico, nel tempo migliorano le resistenze meccaniche della malta e non apportano ulteriori sali nocivi alle

strutture.

La linea Novantica è la soluzione, durabile nel tempo, ideale per il restauro di fabbricati di pregio storico ed artistico (con murature realizzate in tufo, muri, muri a sacco o mattoni pieni...) tutelati dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici.

La linea oggi si compone di sette prodotti, dalla bio-malta strutturale fibrorinforzata all'intonaco di finitura liscio per completare tutti i cicli di intonacatura; infine, il ciclo specifico composto da Bio-Rinzaffo, Bio-Intonaco di Fondo e Bio-Intonaco Fine della linea Novantica, si può fregiare del certificato di salubrità ambientale Biosafe.

www.fassabortolo.it

