

UNA NUOVA COPERTURA PER LA RSA DI CANTÙ con il Sistema Isotec

Il complesso che ospita l'RSA1 di Cantù, la Casa di Riposo più antica e sede legale della Fondazione "Garibaldi Pogliani", è composto da tre edifici adiacenti: una villa settecentesca, cuore storico della struttura, e due corpi aggiunti nella seconda metà del Novecento per rispondere alla crescente domanda di servizi e assistenza della comunità locale.

Elevata protezione per la residenza sanitaria

L'edificio oggetto di intervento è il più recente dei tre, costruito intorno agli anni '70, su cui è stato eseguito un intervento complessivo di riqualificazione energetica che ha riguardato tutto l'involucro, compresa la sostituzione dei serramenti e degli impianti di generazione di calore.

Il progetto, curato dall'Ing. Giacomo Pozzi, ha previsto l'efficientamento energetico delle facciate e della copertura, prive di isolamento.

Il tetto si estende su una superficie molto ampia di quasi 900 mq, sviluppato in falde dalle geometrie articolate, con la presenza di numerosi lucernari.

Sistema completo per coperture ventilate

Per l'isolamento termico della copertura è stato scelto dal progettista Ing. Giacomo Pozzi il sistema ventilato Isotec di Brianza Plastica (spessore 120 mm), in virtù dell'elevato potere coibente (conduttività termica dichiarata λ_D 0,022 W/mK) e della velocità di posa in opera che lo caratterizza.

Isotec è un sistema termoisolante per tetti ventilati costituito da un pannello in poliuretano espanso rivestito da una lamina di alluminio gofrato che protegge l'isolante e svolge una funzione di seconda impermeabilizzazione contro eventuali infiltrazioni d'acqua dovute a rotture o spostamenti accidentali delle tegole. Il correntino



metallico asolato integrato nel pannello offre adeguato supporto a tutti i tipi di rivestimento.

Per la copertura dell'edificio della RSA di Cantù, dopo aver rimosso le vecchie tegole e i listelli in legno ormai vetusti e aver ripulito la soletta in cemento, sono stati posati i teli traspiranti e su di essi i pannelli Isotec, con passo 330 mm.

Grande attenzione è stata dedicata dall'impresa Invernizzi s.r.l. alla cura di tutti i dettagli esecutivi. Le falde dalle molteplici articolazioni presentano molti compluvi e displuvi. Questi punti di discontinuità sono stati trattati con perizia, secondo le indicazioni suggerite dal produttore, compensando con schiuma poliuretanica estrusa i vuoti conseguenti ai tagli irregolari dei pannelli per evitare ponti termici e poi impermeabilizzando con nastro di alluminio butilico la zona precedentemente schiumata. Lungo i displuvi ed i colmi sono stati opportunamente utilizzati gli accessori di corredo al sistema Isotec – staffe e sottocolmi ventilati - per consentire l'espulsione dell'aria dall'intercapedine di ventilazione.

Una volta completata la posa di Isotec sulle falde e curati tutti i dettagli

di collegamento, sono state posate le nuove tegole in cemento colore testa di moro. Da segnalare come dettaglio degno di nota, il sistema di collegamento eseguito mediante staffe tra i correntini di Isotec e i listelli metallici di supporto all'impianto fotovoltaico e del solare termico installati a servizio dell'immobile.

I vantaggi del sistema Isotec: velocità ed efficienza

In fase applicativa, la leggerezza, manovrabilità, facilità di lavorazione del sistema Isotec, rendono semplici le operazioni in quota; inoltre, la sua natura preassemblata consente di ottimizzare i tempi e l'organizzazione del cantiere poiché, con un unico passaggio di posa, si crea un impalcato termoisolante, portante, ventilato, una seconda impermeabilizzazione e la sottostruttura ideale per la posa e il sostegno di qualsiasi tipologia di tegola o lastra. Per il completamento dell'isolamento e della posa delle tegole sui quasi 900 mq di tetto è stato impiegato 1 solo mese di lavoro.

Tutti gli interventi di riefficientamento energetico eseguiti sull'immobile, insieme alla coibentazione della copertura, hanno concorso al miglio-

ramento della prestazione energetica dell'edificio che, a conclusione dei lavori, è passato dallo stato di partenza registrato in Classe G, alla Classe finale C, con un salto di 4 classi.

SCHEDA TECNICA

Tipologia: Residenza Sanitaria

Assistenziale (RSA)

Intervento: Riqualificazione energetica

Ubicazione: Cantù (CO)

Progettazione: Ing. Giacomo Pozzi – Albate (CO)

Impresa: Invernizzi s.r.l. – Cucciago (CO)

Isolamento copertura ventilata:

ISOTEC, spessore 120 mm, passo 330 mm

Rivestimento copertura:

Tegole in cemento, colore testa di moro

Superficie copertura isolata: 890 m²

Prestazione energetica: Passaggio da Classe G a Classe C

Agevolazioni fiscali: Superbonus 110%



www.brianzaplastica.it
www.sistемаisotec.it

