

LA TORRE NEL VERDE

edificio residenziale realizzato con calcestruzzo aerato Gasbeton Energy

La presenza di due colossi della tecnologia - Teletra e IBM - trasformò Vimercate dal punto di vista non solo economico, ma anche sociale, culturale e urbanistico. Nel corso degli anni, qui si sviluppò un vivace e ricco tessuto di imprese leader nei settori dell'automazione e della componentistica per computer e, più recentemente, in quelli dell'economia green connessa all'high tech.

www.bacchi.it
www.ekoru.it



In questa Silicon Valley lombarda, il progetto di realizzazione di una torre residenziale di 14 piani interpreta il forte legame del territorio con l'alta tecnologia e con l'innovazione, in chiave Made in Italy. Lo sviluppo verticale dell'edificio, ribattezzato "Torre Verde" per la sua vocazione green, non è solo sinonimo di sostenibilità, connesso al minor consumo di suolo, ma rappresenta anche il richiamo alle verticalità naturali che contraddistinguono il paesaggio. Al movimento regolare e ascendente della facciata si contrappongono i profili irregolari e differenziati dei terrazzi, che restituiscono un'interpretazione non convenzionale del costruire. All'interno, gli appartamenti presentano un layout razionale, caratterizzato da spaziose zone giorno, ampi balconi, doppia esposizione e numerose aperture per accogliere la luce naturale. Per quanto riguarda il sistema costruttivo, la struttura portante è realizzata in cemento armato su fondazione a platea. Per i tamponamenti esterni, i progettisti hanno optato per il calcestruzzo aerato Gasbeton Energy, con aggiunta di isolamento termico esterno a cappotto, dello spessore 10 cm. È infatti strettamente connessa all'esigenza di elevare la prestazione energetica dell'edificio la scelta progettuale del committente, descritta nella relazione di

capitolato, "di garantire una corretta temperatura non solo dell'aria, ma anche dei muri, dei pavimenti e dei soffitti: gli elevati valori di isolamento termico fanno di Gasbeton Energy un materiale eccellente per realizzare l'involucro di edifici a basso consumo energetico". Non solo. Le pareti in Gasbeton Energy offrono considerevoli valori di isolamento acustico, "grazie sia alla struttura porosa del materiale" si legge ancora nella relazione "che tende a dissipare l'onda acustica incidente, sia alla precisione della messa in opera con 'giunto sottile' e all'impiego di blocchi estremamente calibrati che consentono di ridurre i ponti acustici tra i diversi elementi".

ELEMENTI TECNICI DEL PROGETTO

- Struttura realizzata in cemento armato su fondazioni a platea
- Copertura piano cantinato in lastre prefabbricate
- Solai fuori terra di tipo piastra a getto pieno
- Soletta di copertura piana di tipo piastra a getto pieno, isolata con pannelli coibentati in fibra minerale o in polistirene, completa di doppio manto impermeabilizzante in guaina di PVC/membrana bituminosa
- Rivestimento con intonaco a base di prodotti silossanici, rifinite con zoccolatura in pietra naturale utilizzata anche per davanzali e soglie