

AXA IM ALTS - Milano

SMP Studio Marco Piva

AXA IM Alts, leader globale negli investimenti alternativi con oltre €183 miliardi di asset under management, annuncia di aver completato la struttura esterna dell'edificio destinato a ospitare 142 appartamenti in Edilizia Residenziale Sociale (ERS), nell'ambito del progetto di rigenerazione urbana che AXA IM Alts, insieme a Redbrick Investment Group nel ruolo di local partner, sta realizzando fra piazza Axum e le vie Dei Rospigliosi, Capecelatro e Pessano, nel quartiere San Siro a Milano. Il progetto coniuga la qualità architettonica con grande attenzione alla sostenibilità sociale: firmato da Studio Marco Piva, il progetto prevede complessivamente la realizzazione di

11.000 mq per 142 abitazioni destinate a locazione a canoni convenzionati agevolati. L'edificio si sviluppa lungo via Capecelatro fino a piazza Axum ed è composto da 3 corpi scala, due di 6 piani e uno di 9. Il termine dei lavori, iniziati a luglio 2023, è previsto per dicembre 2025, dando così un importante contributo alla riqualificazione dell'area. Coerentemente con l'approccio agli investimenti in progetti di sviluppo sostenibile di AXA IM Alts, l'intero progetto, che mira a ottenere la classe energetica A e la certificazione BREEAM Good per la porzione di ERS, pone grande attenzione all'ambiente: all'interno dell'area saranno preservati tre platani storici e sarà

incrementata la vegetazione esistente, grazie alla piantumazione di 100 nuovi alberi e arbusti. Alla posa della bandiera tricolore, che ha celebrato il completamento del tetto, hanno preso parte i rappresentanti di AXA IM Alts, Redbrick Investment Group, e Marco Piva, Architetto e Fondatore dello Studio Marco Piva.

