

CAPITASPRING - Singapore

CRA - Carlo Ratti Associati



Singapore ha un nuovo edificio nel suo skyline grazie alla realizzazione di CapitaSpring – un'oasi verticale alta 280 metri che continua il pionieristico "urbanismo verticale" della città. Questo grattacielo ospita un quartiere diversificato con ristoranti, uffici, una residenza con servizi e giardini sospesi che si estendono dal piano terra fino al 51° piano. Attualmente tra le torri più alte di Singapore, CapitaSpring è stata progettata dal BIG-Bjarke Ingels Group e dal

CRA-Carlo Ratti Associati, che hanno collaborato rispettivamente su architettura, spazi pubblici ed esperienza digitale.

Il grattacielo è situato nel cuore del distretto finanziario di Singapore, dove un tempo sorgevano un parcheggio pubblico e un centro gastronomico, si organizza su 51 piani è stato completato ufficialmente dopo quattro anni di costruzione per conto di CapitaLand Development (CLD), CapitaLand Integrated Commercial Trust e Mitsubishi Estate Co., Ltd.

Ad oggi, oltre il 99% degli spazi per uffici e negozi è stato assegnato nei 93.000 metri quadrati di questo edificio a uso misto, che si distingue per un'interazione dinamica tra linee ortogonali, vegetazione rigogliosa e texture contrastanti.

Oltre ai numerosi giardini sospesi e al parco sul tetto, CapitaSpring offre uffici di categoria A, residenze, un centro gastronomico, ristoranti e spazi pubblici.

Tan Yew Chin, CEO di CLD (Singapore), ha dichiarato: "Siamo lieti di celebrare il completamento di CapitaSpring, un grattacielo biofilico che rappresenta la visione di CapitaLand di costruire un futuro più verde e sostenibile, come delineato nel nostro Piano di Sostenibilità 2030. La torre rafforza la reputazione di Singapore come "città giardino", ospitando oltre 80.000 piante, con un rapporto verde di oltre 1:1,4, che si traduce in un'area paesaggistica tota-

le di oltre 8.300 metri quadrati, equivalente al 140% dell'area del sito.

A livello stradale, CapitaSpring restituisce una parte della storica Market Street alla città, trasformandola in una zona pedonale con un'area verde ampliata che crea nuovi spazi verdi nel denso distretto centrale degli affari, fruibili dai residenti e dai passanti.

Bjarke Ingels, fondatore di BIG, ha dichiarato: "Il nostro progetto cerca di continuare l'urbanismo verticale di Singapore, con un quartiere verticale di 280 metri che unisce spazi per lavorare, vivere e divertirsi. La strada è stata chiusa per formare un nuovo parco lineare e una piazza pubblica. Al centro della torre, un parco verticale crea una passeggiata a spirale tra tronchi e chiome tropicali. In cima, una foresta urbana rifornisce tutti i ristoranti e le caffetterie e offre ai visitatori la possibilità di godere della lussureggiante vegetazione al vertice. CapitaSpring è una visione del futuro, in cui città e campagna, cultura e natura possono coesistere, e i paesaggi urbani possono espandersi verticalmente senza restrizioni".

I primi otto piani della torre sono dedicati alle residenze con servizi, che includono una vasta gamma di strutture come piscina, jacuzzi, pista da jogging, palestra, cucina sociale e aree barbecue; i piani superiori offrono uffici di alta gamma con viste panoramiche sul fiume Singapore e su Marina Bay.