

SANSI - Milano

Arassociati - Impresa Rusconi

UN NUOVO PROGETTO RESIDENZIALE NEL QUARTIERE DI SAN SIRO,
AL CENTRO DI GRANDI CAMBIAMENTI E TRASFORMAZIONI.



Sansi sorgerà in Via Ciardi 9 al centro del quartiere in costante evoluzione di San Siro; un edificio nuovo, facilmente riconoscibile grazie al colore rosso mattone, caldo e sicuro per eccellenza, dove è naturale immaginare un moderno living, all'insegna della comodità e tranquillità.

42 appartamenti, proposti con tagli dal bilocale al qua-

drilocale di classe energetica A, 7 piani, 2 scale per una superficie totale di 5000 mq commerciali. L'impresa Devero Costruzioni, che ha ottenuto l'appalto dei lavori e ha già preso in consegna l'area dedicata al progetto, sta predisponendo il cantiere per dare il via alle attività di costruzione. La consegna è prevista per fine giugno 2026.

Sansi ha una struttura razionale formata dai due blocchi uniti da un volume centrale vetrato, che rende luminosa la hall, con eleganti bow-window sottolineati dal rivestimento a doghe effetto legno. Il progetto definisce gli standard più attuali in termini di architettura, materiali e tecnologia: una garanzia di autentica qualità. L'edificio è gas free con i più moderni sistemi di raffrescamento e riscaldamento a pannelli, per il migliore comfort termico in ogni stagione.

Tutti gli appartamenti hanno piante razionali studiate per rispondere alle esigenze della vita quotidiana: zone giorno luminose grazie alla luce naturale che entra dalle ampie finestre; cucine versatili con tutto lo spazio e accessori necessari, camere ariose, bagni comodi e aree di servizio funzionali. Tra le proposte più suggestive gli appartamenti al primo piano di tipologia "garden", tutti con giardino, e gli attici con vista. Ogni appartamento prevede la presenza di logge, balconi o giardini per godere di momenti all'aria aperta, il meraviglioso panorama dello skyline di Milano per i piani più alti e quello del parco privato di Via Ciardi che trasmette all'istante una sensazione di benessere e relax con immediata connessione con la natura.

Non mancano gli spazi comuni e le relative facilities: al primo piano troviamo la sala giochi per i più piccoli per condividere momenti in compagnia della propria famiglia e una palestra condominiale per allenarsi co-

modamente sotto casa. Il fabbricato dispone inoltre di un piccolo patio condominiale e un giardino che accoglie anche un deposito bici; ci sono poi box posti auto e colonnine fast charge per la ricarica di auto elettriche.

Il progetto si trova nel quartiere San Siro, uno dei più grandi quartieri residenziali della città. Un quartiere ben collegato, vicinissimo alla dinamica zona di City Life distante solo in otto minuti di auto e dieci di bicicletta; perfettamente connesso grazie alla linea lilla M5, che si trova a 5 minuti a piedi, ma senza lo stress e il caos del centro città.

Da non dimenticare l'anima sportiva del quartiere con lo Stadio Meazza, l'Ippodromo, l'Harbour Club, centri ippici e le estese aree verdi del Parco di Trenno, del Bosco in Città e del Parco delle Cave poco distanti. San Siro è anche sinonimo di intrattenimento e musica con i concerti che si tengono allo stadio vivacizzando il quartiere, oltre ad istituti scolastici, ospedali di primaria importanza come il San Carlo e il centro Don Gnocchi e molti locali e attività commerciali.

Sansi è un progetto solido, nato dalla collaborazione tra consolidate realtà milanesi, protagoniste della realtà immobiliare cittadina degli ultimi anni: Impresa Rusconi, Studio Arassociati e Contract District Group. Impresa Rusconi da più di cento anni si occupa della realizzazione di edifici residenziali a Milano che uniscono qualità





architettonica e vivibilità, progettati guardando prima di tutto alla funzionalità e a misura delle esigenze di chi li vivrà nel quotidiano. L'esperienza e la storia dell'azienda sono alla base di una profonda conoscenza del settore e dell'iter di costruzione in ogni sua fase, interpretando cambiamenti e nuovi stili di vita.

"Sansi è un progetto che ho sentito nelle mie corde fin dai primi step della sua realizzazione: un edificio a misura d'uomo inserito in un contesto in continua evoluzione, perfetto per chi vuole abitare in un quartiere che beneficia di una vasta gamma di servizi senza lo stress del centro città, proprio come San Siro, Sansi è garanzia di qualità e sicurezza come tutti i nostri progetti; ogni singolo appartamento è stato studiato con cura e nei minimi dettagli, sia per gli spazi che per

i servizi offerti, così da rispondere alle diverse esigenze e necessità dei futuri inquilini – continua Stefano Rusconi – È un onore iniziare a collaborare con un autorevole studio come quello di Arassociati e rinnovare la collaborazione con Contract District Group nostro fidato partner da molti anni", commenta Stefano Rusconi, Consigliere delegato di Impresa Rusconi.

Lo studio Arassociati è stato costituito nel 1997 da Marco Brandolisio, Giovanni Da Pozzo, Massimo Scheurer e Michele Tadini, architetti che hanno sviluppato la loro esperienza al fianco di Aldo Rossi a partire dal 1982. Costante della loro ricerca architettonica è l'idea di continuità tra edificio, città e costruzione. Arassociati ha firmato importanti interventi in Italia ed all'estero, approfondendo il tema residenziale in particolare a Milano.

SCHEDA TECNICA

Committente: Impresa Rusconi

Progetto architettonico: Arassociati

General Contractor: Devero Costruzioni

"Il progetto di via Ciardi 9 vuole essere l'interpretazione della casa signorile milanese in un contesto aperto, verde e particolare come San Siro. Un edificio singolare, composto da due corpi di fabbrica che si elevano da un basamento che, occupando tutto il lotto, conferisce continuità urbana e protezione ai giardini privati del primo piano. Lo sviluppo tipologico prevede una disposizione libera formalizzata con una molte-



plicità di affacci caratterizzati da un sistema variabile ed alternato di terrazzi, balconi, bow-windows e logge che conferiscono unicità ai vari appartamenti. Il grigio basamento lapideo, il rosso dell'intonaco ed i dettagli lignei sono un riferimento al modernismo ed ai maestri del 900 milanese." - Arassociati.

Impresa Rusconi

Nasce in Svizzera nel 1907 per opera di Carlo Rusconi. Nel 1927 la società sposta la propria sede a Milano e inizia una fase di espansione che culmina con la costruzione di rilevanti opere pubbliche tra le quali l'Ospedale Maggiore di Niguarda, sede INPS Piazza Missori nel capoluogo lombardo e parte dell'E.U.R e della Stazione Termini a Roma. Dopo la realizzazione della sede RAI di Corso Sempione negli anni '40, con l'ingresso di Pietro Carlo Rusconi, Impresa Rusconi alterna l'esecuzione di lavori pubblici, lavori per conto di privati e attività di costruzione per conto proprio. Sul finire degli anni '70 realizza l'Istituto Nazionale dei Tumori e gli stabilimenti Pirelli, tutti a Milano. A cavallo tra vecchio e nuovo millennio l'Impresa si concentra sempre più su lavori per conto proprio e sullo sviluppo immobiliare in Milano. Oggi, guidata da Carlo Rusconi e Stefano Rusconi - terza e quarta generazione della famiglia - continua ad operare sul mercato del capoluogo lombardo, focalizzandosi su realizzazioni residenziali.

Impresa Rusconi ha così portato a termine nei suoi 116anni di storia più di 300 realizzazioni, tra pubblico e privato in tutta Italia. Tra i progetti più recenti si possono citare, Torre Milano, novAmpère, Vivi Montecatini, e tra quelli attualmente in corso Talea, Unico-Brera e Sansi.

