

# MODULA HEAD QUARTER

Fiorano Modenese (MO)

Archilinea

ARCHITETTURA, DESIGN, SOSTENIBILITÀ: IL NUOVO PLANT DI MODULA PENSATO NEL FUTURO. L'EDIFICIO INCLUDE AMBIENTI CON DESTINAZIONI UFFICI E INDUSTRIALE REALIZZATI IN CONTINUITÀ GLI UNI CON GLI ALTRI.



È ormai comune trovare sistemi realizzati da Modula in ogni azienda produttiva e non solo. Questa realtà Emiliana si configura infatti come pioniera e leader internazionale nella progettazione e produzione di sistemi di immagazzinamento automatico verticale ed orizzontale.

Archilinea è lo studio di progettazione che ha seguito la progettazione e la direzione lavori del nuovo Head Quarter di Gruppo, nuova sede di Modula S.p.a. realizzata a Fiorano Modenese, inaugurata all'inizio del 2024.

L'edificio si colloca in un lotto di forma triangolare, in adiacenza alla superstrada Modena-Sassuolo, ubicato nella fascia pedemontana ai piedi delle colline di Fiorano Modenese anche denominata "distretto ceramico" che vede una continuità urbanistica tra i comuni di Sassuolo, Fiorano Modenese e Maranello.

Il primo filtro tra tangenziale e nuovi fabbricati è una morbida collina verde, che crea un'asse Nord-Sud molto importante, andando ad implementare l'area con un corridoio ecologico-ambientale collegato a quello esistente costituito da un torrente sul lato Est.

Il progetto dà grande risalto al fronte Ovest, essendo il lato prospiciente la tangenziale e la rotonda d'ingresso al Distretto Ceramico, ricoprendo quindi un ruolo importante in termini di rappresentanza ed visibilità per tutte le persone che provengono da Modena.

Il motivo a gradoni dei fabbricati industriali sul fronte Ovest riprende l'andamento inclinato del lotto, ed è caratterizzato da grandi facciate continue vetrate. L'idea è di creare un dialogo architettonico con il progetto complessivo del verde, che si ripresenta, anche a raso delle facciate,

con nicchie di giardino e, internamente ai fabbricati, con la realizzazione di aree comuni in cui non manca l'introduzione di verde interno.

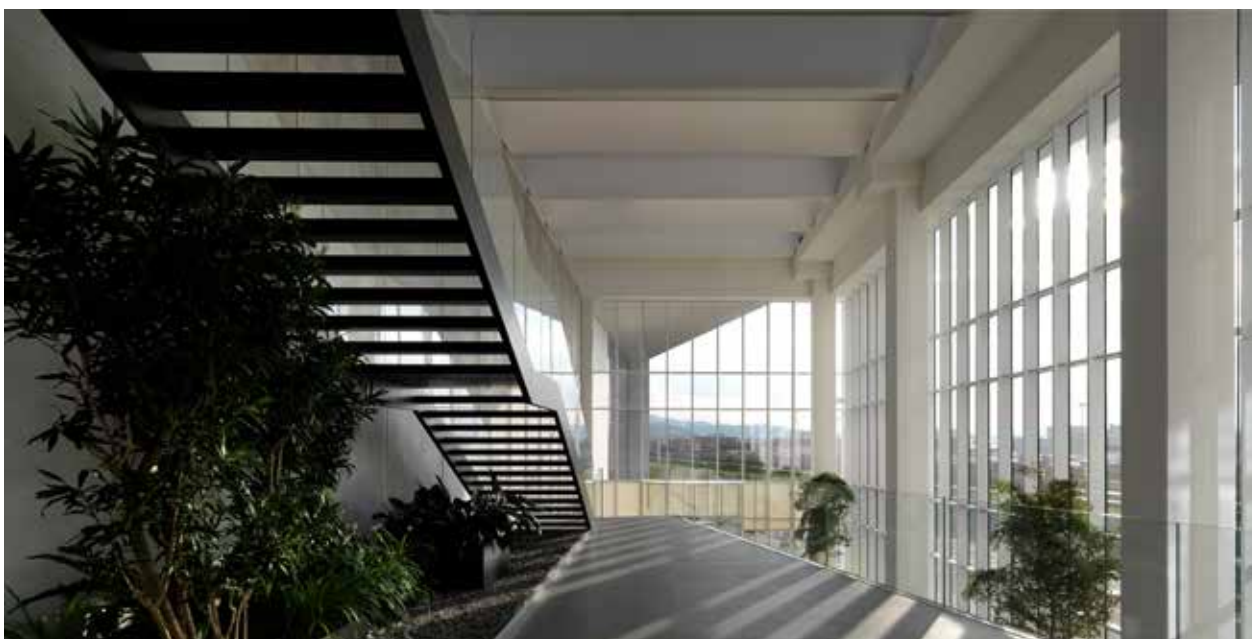
La struttura è costituita da elementi prefabbricati in calcestruzzo armato con pilastri a sezione quadrata e travi omega che si sviluppano in direzione Nord-Sud. Tale struttura oltre ad avere funzione strutturale, funge da importante elemento di distribuzione impiantistica. All'interno della sua intercapedine infatti è stato previsto il passaggio delle varie linee impiantistiche (forza motrice, aria compressa tubazioni per l'alimentazione del riscaldamento), mentre all'esterno le sue ali sporgenti fungono

da appoggio per i binari dei carriponte. Anche i pilastri, costituiti da una sezione cava, fungono da elemento utile per la distribuzione degli impianti in direzione verticale. Questo approccio ha consentito di avere un edificio industriale libero da possibili interferenze ed esteticamente gradevole sia per i visitatori che per le persone lo vivono giornalmente.

Anche la copertura si costituisce di elementi prefabbricati in CLA del tipo a microshed con serramenti apribili.

I fronti Nord, Est e Sud sono caratterizzati da tamponamenti in pannelli prefabbricati a taglio termico.

Il fronte più rappresentativo a Ovest è caratterizzato dal-



#### Progettare con elementi prefabbricati

“ Solidità, rapidità, precisione. La progettazione e realizzazione prefabbricata ha raggiunto vette di eccellenza in linea con gli elevatissimi standard richiesti. La nuova sede di Modula è espressione di integrazione millimetrica tra strutture in cemento armato, acciaio e vetro; il tutto reso possibile da un serrato dialogo progettuale che ha recepito e modellato in BIM ogni dettaglio architettonico e tecnico. Committenza, Progettista e Costruttore uniti in un percorso di ideazione che ha snellito tutti i processi di cantiere e reso possibile il rispetto dei tempi e dei costi. L'asticella è stata alzata, i fabbricati produttivi ora hanno un nuovo standard.

**Arch. Luca Bernardoni - Archilinea**





la presenza di più materiali con facciate continue vetrate autoportanti, una veletta inclinata di collegamento tra il fronte vetrato e lo sporto di gronda realizzata con pannelli compositi.

L'edificio di nuova realizzazione è dotato di impianto di riscaldamento e climatizzazione estiva con riscaldamento radiante a pavimento per l'area industriale, mentre per quanto riguarda la zona uffici, il riscaldamento e condizionamento estivo avviene tramite impianto ad espansione diretta. Quest'area è inoltre dotata di impianto di ricambio aria forzata, tramite recuperatori di calore a flussi incrociati ad alta efficienza. L'edificio ha così potuto acquisire la classe energetica A4 e grazie all'impianto fotovoltaico presente in copertura, una volta completato anche l'edificio adiacente posto a Nord, potrà produrre una quantità

di energia elettrica pari a 1,5 MWh.

L'edificio esprime la volontà della committenza di creare un luogo di alta qualità, senza compromessi e che garantisca un alto benessere a tutti coloro che ne fruiscono sia nelle aree direzionali-uffici che nella porzione industriale

### **Il Progetto architettonico**

L'Headquarter Modula rientra in un intervento di più ampio respiro che include un secondo fabbricato gemello posto a Nord, ad oggi in fase di completamento, e un edificio direzionale multipiano a Sud che vedrà l'inizio dei lavori prossimi mesi.

La geometria triangolare del lotto, la presenza della superstrada Modena-Sassuolo e la presenza di un torrente hanno dettato i primi vincoli per la progettazione plani-



Viale Regina Pacis 86/B, 41049 Sassuolo (MO)

Archilinea è uno studio di progettazione e consulenza, che offre un approccio integrato all'Architettura, all'Interior Design e all'Ingegneria. È in grado di legare l'espressione creativa alla tecnica ingegneristica con soluzioni sostenibili, che rispondono a parametri di fattibilità economica e temporale ben definiti.

Il team è oggi costituito da circa 50 professionisti interni e da una rete di oltre 150 professionisti tra interni ed esterni specializzati in discipline differenti che cooperano in una logica di costante dialogo e partnership col cliente offrendo una visione flessibile e reattiva a progetti di qualunque natura.

Archilinea nasce nel 1981 a Castellarano (RE) dalla volontà di lavorare in maniera indipendente dei tre soci fondatori Giuseppe Gervasi, Monica Rivi e Mauro Codeluppi.

Nel 1987 lo studio si trasferisce a Sassuolo (MO) e si consolida in un territorio provinciale, ma ricco di realtà industriali di carattere internazionale e negli anni Archilinea acquisisce forti competenze nella pianificazione ed assistenza per il settore industriale e per l'Automotive, fino a maturare esperienze di consulenza e progettazione per importanti eccellenze di livello globale, tra le quali Ferrari e Automobili Lamborghini.

Parallelamente sviluppa progetti di interior design e servizi al brand che ne accolgono ed esprimono i valori identitari.

Affronta lavori pubblici come scuole, municipi, attrezzature per lo sport, e sviluppa progetti di carattere urbanistico.





metrica. La volontà della committenza è stata quella di esprimere una continuità stilistica con gli altri edifici curati da Immobiltec attraverso un'architettura lineare, iconica e senza tempo. L'Headquarter Modula si compone infatti di pochi elementi, il colore bianco e le facciate continue vetrate sono protagonisti del prospetto principale. La veletta inclinata racchiude i volumi a gradoni creando movimento ed equilibrio alla vista dell'edificio dal lato della tangenziale. La modularità e lo studio delle proporzioni caratterizzano sia l'estetica che la funzionalità dell'edificio che si basa sul modulo 3X1 sia in pianta che in prospetto. L'utilizzo del modulo consente infatti di fornire grande flessibilità in caso di modifiche e contribuisce con la sua continuità tra interno ed esterno a creare una gradevole armonia architettonica.

Anche il progetto complessivo del verde si orienta verso un risultato unitario, efficace e piacevole, quale somma di diverse relazioni tra costruito e spazi verdi, con l'obiettivo di aumentare il valore estetico-paesaggistico dell'area industriale.

Le tipologie di piante prese in considerazione per tale finalità sono attentamente esaminate nelle loro caratteristiche estetiche (forma e volume, disegno e colori delle foglie e della corteccia, ecc) come pure in rapporto alla funzione che verranno ad assumere nell'ambito complessivo dell'opere in progetto.

#### **Interior design, corporate branding e imaging**

A valle della realizzazione del comparto produttivo, Archilinea è stata nuovamente coinvolta per quanto concerne lo sviluppo del progetto di interior design, corporate branding e imaging relativo all'implementazione del Brand Fe-

#### **Rapporto Progettista-Committente**

“ Il progetto è stato commissionato ad Archilinea dalla holding Immobiltec che detiene e cura il patrimonio immobiliare di Modula e di altre società eccellenti del territorio. Il nuovo building è stato realizzato grazie ad un progetto condiviso che nasce da un rapporto di collaborazione consolidato tra l'azienda ed il progettista. L'idea è quella di interpretare la nostra visione imprenditoriale e trasmettere attraverso l'architettura la nostra identità e la nostra spinta verso il futuro, in un'ottica industriale moderna e sostenibile.

**Franco Stefani, Chairman Modula.**





eling in tutti gli spazi, le funzioni e le destinazioni d'uso in cui Modula si articola.

Il progetto coinvolge innanzitutto le aree esterne, per poi spostarsi all'interno dei fabbricati: la reception hall, un'Experience Center, un'innovativa area Ricerca e Sviluppo, tutti i touchpoints destinati a clienti ed ospiti, gli spazi ufficio e le aree meeting, le aree accessorie e i collegamenti e, non in ultimo, le aree destinate alla produzione. L'obiettivo primario è volto allo sviluppo di linee guida che siano espressione del marchio attraverso la definizione di un linguaggio visuale che include elementi di interior design, strumenti grafici e di marketing esperienziale al fine di veicolare una immagine consistente con continuità. Ogni elemento diventa potenziale strumento di comunicazione del background valoriale che caratterizza il marchio Modula.

*"We are what we repeatedly do. Excellence, then, is not an act, but an habit"*

La citazione tratta da Aristotele diventa motore nell'espressione dei valori aziendali ed apre un dialogo con il visitatore che varca la soglia del mondo Modula.

I valori Modula (Agilità, Etica, Eccellenza, Appeal) sono stati interpretati, tradotti e declinati in forme pure, modulari e contraddistinte da un tocco di colore per riuscire a caratterizzare gli spazi identificandoli in maniera univoca, individuare percorsi e direzionare i flussi interni ed esterni, aumentare il coinvolgimento dello staff all'interno dei luoghi work-based e human-oriented e calare l'esperienza dei visitatori in un'ambiente che massimizza l'impatto del marchio Modula.



## SCHEMA TECNICA

**Committente:** Immobiltec S.p.A. Fiorano

**Progetto architettonico**

**e Engineering:** Archilinea

**Strutture prefabbricate:** Truzzi S.p.A.

### Dati tecnici:

Fabbricato nord: Produzione mq 12420 - Uffici mq 3550

Magazzino verticale mq 2300 (h 28m)

Fabbricato sud: Produzione mq 10000 - Uffici mq 3550