

GREENSIDE - San Donato Milanese

Arch. Christian Rosolino

Il progetto di riqualificazione che da vita ad un nuovo workplace e 'campus business' dall'anima green. Il complesso Greenside Business Factory rappresenterà uno dei nodi di riferimento e scambio dell'Hinterland Milanese.

Vetrina immobiliare con una superficie di circa 18.000 mq, interpreta a pieno l'attuale trend edilizio, ovvero quello offrire servizi business e relax al di fuori dei centri urbani, ponendo al centro l'efficienza energetica e la sostenibilità.

Il progetto di riqualificazione dell'intero complesso, svolto da Lagalla Costruzioni, è stato suddiviso in due fasi temporali, necessarie per fare fronte da un lato alla natura e all'articolazione delle lavorazioni, dall'altro all'estensione del complesso immobiliare.

L'attività cantieristica si è caratterizzata per un'attenzione alla realizzazione di progetti, che dal 'macro' al 'micro' intervento ha permesso di affrontare aspetti operativi a diversa scala: dalla ristrutturazione alla riqualificazione sino alla nuova costruzione.

Per offrire un'immediata funzionalità al nuovo campus business, la prima fase ha visto la ricostruzione ex novo della Reception di accesso, la ristrutturazione di due edifici destinati ad uffici, e la riqualificazione di tutte le aree esterne. La seconda fase, in corso d'opera, porterà ad una rigenerazione completa del complesso immobiliare, i cui spazi interni saranno dotati di tutti i requisiti previsti dalla certificazione LEED Silver.

Tutti gli spazi destinati ad uffici ri-



sponderanno agli standard internazionali più innovativi di sostenibilità e di qualità degli ambienti di lavoro, così come le aree esterne rappresenteranno nuove isole microclimatiche.

Il complesso di uffici offrirà un ampio parcheggio da 220 posti auto, ampie aree verdi dedicate con percorsi pavimentati ed una grande corte centrale interna attrezzata a bosco urbano. Una vera e propria foresta viva e pulsante, ricca di vegetazione.

Lagalla Costruzioni si è cimentata nell'esecuzione di soluzioni direzionate al conseguimento, per l'intero

complesso immobiliare, dei requisiti LEED Silver, ovvero: efficienza delle risorse (waste management solution), risparmio idrico – attraverso il controllo tecnologico e gestione delle acque piovane per l'irrigazione delle aree a verde (rain water collection) -, il controllo e la diminuzione degli sprechi d'acqua attraverso l'impiego di regolatori di flusso (low consumption faucets).

Per rispondere ai requisiti Green quality solution, in un'ottica di riduzione dell'isola di calore è stata realizzata una copertura totale delle superfici orizzontali a verde con alberature e arbusti.