

# WIP ARCHITETTI

Milano dal 2000



WIP Architetti è uno studio di progettazione integrata a vocazione internazionale leader in Italia e specializzato in 6 aree del costruito: Commercial & Retail, Hospitality, Housing, Marina & Waterfront, Offices & Space Planning, Sport & Entertainment. La loro anima è costituita da architettura, ingegneria e consulenza tecnica e l'affermazione di queste competenze, ha dato vita a: WIP Architecture, WIP Technical e WIP Engineering. Dal 2000 WIP combina eccellenza tecnica e design in un approccio orientato al business ed è fra i pochi studi italiani ad aver internalizzato tutti i servizi offerti, ponendosi sul mercato come unica soluzione per il Cliente. Da oltre 20 anni lo studio affianca i propri Clienti durante l'intero ciclo di vita dei progetti, dal primo schizzo alla digitalizzazione dell'asset, passando dalla Direzione Lavori alla gestione della Sicurezza e il Project Management, fino ai tour virtuali tra le mura degli edifici progettati. Un'azienda con più di 70 professionisti e consulenti, che collabora con le più importanti società italiane e internazionali, Banche, Assicurazioni, Fondi Immobiliari, SGR ed Enti Pubblici e Privati e opera in oltre 15 paesi portando i propri progetti e il proprio design in tutto il mondo.

“

Il concetto di abitare sta subendo cambiamenti, influenzando anche l'approccio alla progettazione e al design. Dalla metà degli anni '70 in poi, sono sorti molti complessi residenziali densamente popolati, privi di aree verdi di qualità e servizi, spesso costruiti su aree non edificate consumando suolo. Fortunatamente, questa tendenza si sta invertendo grazie a tutta una rinnovata consapevolezza sull'importanza della risorsa territorio e a una serie di norme e vincoli sul consumo di suolo, portando ad un interesse maggiore sulla riqualificazione di aree dismesse attraverso progetti di rigenerazione urbana. Le nostre città si stanno così trasformando, diventando più vivibili, orientate all'ambiente ed al benessere di chi le abita.

Questi cambiamenti si riflettono anche nell'approccio alla progettazione. Anzitutto, vi è una vasta gamma di materiali a disposizione dei progettisti, che possono sviluppare con sperimentazione e creatività i loro progetti. Inoltre, le nuove tecnologie giocano un ruolo fondamentale, come dimostra l'integrazione della domotica per la gestione della casa, dei sistemi di riscaldamento e produzione di energia e così via.

Tutto ciò, insieme agli stili di vita in evoluzione, ha portato le persone a vivere diversamente le proprie abitazioni, aumentando per esempio la richiesta di spazi dedicati al lavoro.

Questa esigenza si riflette nella crescente domanda di arredi adattabili, così come di case con zone destinate sia all'attività lavorativa che al relax come ampi terrazzi per socializzare e rilassarsi.

Inoltre, va sottolineato l'aumento delle famiglie con animali domestici, che richiedono spazi all'aperto. Questi aspetti, apparentemente banali, hanno spinto la progettazione di edifici con giardini al piano terra, una caratteristica precedentemente meno richiesta ma ora di nuovo apprezzata.

Sugli argomenti menzionati si potrebbero sviluppare interi volumi, non voglio tediarvi oltre, potremmo approfondire in futuro quando avremo un'occasione dedicata.

**Arch. Nicola Di Troia**

***Le nuove tecnologie giocano un ruolo fondamentale, come dimostra l'integrazione della domotica per la gestione della casa, dei sistemi di riscaldamento e produzione di energia e così via.***

”

## THE GREEN ONE

### Milano

La città giardino dei 5 minuti a 15 minuti dal centro di Milano - è il recupero di 2 importanti aree di San Donato con enormi potenzialità di sviluppo: una, ex industriale dismessa, e l'altra, attualmente identificata come vuoto urbano. Entrambe grandi opportunità per migliorare l'ambiente e sviluppare gerarchie urbane funzionali e volumetrico-architettoniche capaci di raggiungere un ruolo ecologicamente sostenibile all'interno del contesto in cui si trovano. La volontà è quella di creare spazi verdi attrezzati per la comunità, inserendo un mix funzionale molto variegato finalizzato a rigenerare pezzi di città integrandoli e interconnettendoli con percorsi ciclopedonali. Il Masterplan proposto conta 900 abitazioni (250 già in costruzione) dal monolocale all'attico panoramico tutti con balconi e terrazzi generosi, con tutti i comfort e le facilities più innovative e sostenibili, oltre alla creazione di aree verdi



collettive, prima fra tutte un grande parco di 80.000 mq, centro simbolico della città e polmone verde da preservare, rivitalizzato dal disegno WIP. Il progetto di WIP è precursore di un nuovo modo di intendere la vita e ripensa un'oasi abitativa vivace e sicura che strizza l'occhio a future trasformazioni.



## OASI

### Roma

Parco Leonardo è un punto di snodo molto importante nell'area sudovest romana nonché uno dei maggiori poli commerciali, dove gravitano oltre 2 milioni di abitanti. L'area, 160 ettari tra l'aeroporto di Fiumicino e il Parco del Tevere, è interconnessa da una ciclabile panoramica che costeggia il laghetto del porto di Traiano, attraversa Oasi di Porto e raggiunge Parco Leonardo, collegando il mare alla Capitale. In questo contesto WiP è stata chiamata a progettare una vera e propria "oasi residenziale" che si distacchi dai precedenti interventi e che sappia interpretare queste valenze complementari, garantendone il corretto bilanciamento. Il progetto, innovativo, smart, sostenibile, si chiama OASI Smart Living ed è il nuovo complesso residenziale (300 appartamenti) immerso in 6000 mq di verde a pochi passi dall'antico bacino portuale con 2.000 anni di storia e a mezz'ora di bici dal mare e dalla Nuova Fiera. Le costruzioni NZEB (Nearly Zero Energy Building) di ultima generazione garantiscono un'esperienza abitativa all'insegna della sicurezza, del benessere sostenibile e del risparmio energetico con ampi spazi per lo sport ed il relax.

