

MAB ARQUITECTURA

Barcelona - Milano



MAB arquitectura è uno studio di urbanistica, architettura e paesaggio, fondato da Massimo Basile e Floriana Marotta nel 2004 a Barcellona e con sede a Milano dal 2014. I due soci, entrambi siciliani, sono legati alla cultura Mediterranea per radici e formazione ma hanno un background internazionale sviluppato tra Spagna e Francia. La nascita professionale è segnata da collaborazioni in Spagna con studi di grande rilievo come Martorell-Bohigas-Mackay (MBM), Carlos Ferrater (OAB) e Jordi Badia (BAAS). Hanno vissuto e lavorato tredici anni a Barcellona, città che ha rappresentato nella loro formazione un modello di sviluppo urbano e un laboratorio incessante di interventi e progetti di grande qualità. Hanno lavorato a Parigi, dove hanno realizzato il Patronage Laique fortemente voluto dall'attuale sindaco Anne Hidalgo, progetto che incarna i valori di associazionismo, democrazia e inclusività. Da queste esperienze deriva un approccio multidisciplinare al progetto, trasversale su tutte le scale, integrato tra urbanistica, architettura e paesaggio, attento ai processi ambientali e socio-economici che il progetto induce e alle sue ricadute sul territorio. I progetti vengono concepiti con una visione d'insieme che non distingue tra le discipline ma le vede integrate in un unico processo creativo, mettendo a sistema le varie istanze e i differenti ambiti disciplinari. Questo approccio è fondamentale per gestire interventi di grande scala ed è l'unico possibile per affrontare la complessità dei processi urbani. Oggi lo studio, grazie ad un team multidisciplinare e lo sviluppo in ambito BIM dei progetti, gestisce commesse di grandi dimensioni e complessità e porta avanti la ricerca per dare risposta ai mutamenti rapidi e repentini dei processi urbani, sociali e ambientali.



La ricerca dello studio MAB in ambito residenziale si è sviluppata negli ultimi 20 anni attraverso numerosi interventi di media e grande scala. Diversi temi caratterizzano la nostra ricerca sull'abitare, declinati insieme per dare risposta a istanze urbane, ambientali, energetiche, tipologiche.

1. INTEGRAZIONE TRA ARCHITETTURA E NATURA

Tutti i progetti dello studio partono da un approccio in cui la natura gioca un ruolo strategico nello sviluppo progettuale, come elemento chiave che attiva processi virtuosi sul piano ambientale, sociale e del benessere. Il dialogo con la natura, declinato nelle scelte compositive urbane, nel trattamento delle facciate e dei rooftop, nel disegno del landscape al piede degli edifici, è uno dei temi cardini degli sviluppi residenziali. Esso si integra con una serie di strategie ambientali, di misure di riduzione dell'impatto energetico, come l'uso di energie rinnovabili e di sistemi di domotica che contribuiscono al risparmio energetico (sensori crepuscolari, per l'irrigazione, per l'illuminazione, controllo dei dati e dei consumi). I progetti prevedono inoltre dispositivi bioclimatici passivi che schermano gli edifici e mitigano il calore, creando ambiti esterni vivibili, ombreggiati e con un elevato grado di privacy.

2. SPERIMENTAZIONE TECNOLOGICA attraverso processi di prefabbricazione e di produzione off-site. Oggi lo studio sta portando avanti una ricerca sulla prefabbricazione in ambito residenziale per dare risposta alla necessità di immettere sul mercato un grande numero di alloggi in tempi brevi e a costi certi e contenuti.

3. TIPOLOGIE RESIDENZIALI INNOVATIVE E SPERIMENTAZIONE TIPOLOGICA

Nell'abitare si registra uno spostamento di interessi dalla casa come bene alla casa come servizio e dalla "casa per sempre" verso "una mobilità dell'abitare" che è conseguenza del ritmo dinamico delle nostre vite e della mobilità che le caratterizza. Lo studio MAB ha avuto modo negli anni di sperimentare offerte abitative inedite e alternative a quelle tradizionali, con particolare focus sul Social Housing, sull'Housing Temporaneo e sull'Housing Collaborativo. Alcune tipologie realizzate sono: residenze temporanee (Patronage Laique, Parigi), co-living (Housing via Moneta Milano), multi-family, social housing e cluster (Redo Merezzate, Milano).

4. ABITARE OLTRE LA CASA – SPAZI AL SERVIZIO DELL'ABITARE

La ricerca sui servizi legati all'abitare è volta all'estensione dell'ambito residenziale anche al di fuori dello spazio privato e domestico, verso spazi comuni che accolgono attività legate al lavoro e al relax. Riteniamo che il tema dell'abitare non debba risolversi all'interno dell'alloggio ma debba prevedere degli spazi di relazione, interni ed esterni, che valorizzino la dimensione comunitaria e pubblica della casa, e che arricchiscano la vita degli abitanti di servizi integrativi (giardinaggio, eventi culturali, sport, benessere, ludoteca, co-working ecc) e spazi verdi all'aria aperta."

Arch. Massimo Basile e Floriana Marotta

Il dialogo con la natura, declinato nelle scelte compositive urbane, nel trattamento delle facciate e dei rooftop, nel disegno del landscape al piede degli edifici, è uno dei temi cardini degli sviluppi residenziali.



INSPIRE UpTown

Milano

Un grande intervento residenziale, di circa 400 appartamenti, che fa parte dello sviluppo urbano di UpTown, all'interno di Cascina Merlata a Milano, che ha recentemente ottenuto la prima certificazione in Italia GBC Quartieri. Elemento fondante del progetto è il dialogo con la natura, declinato nell'apertura dell'isolato verso il parco, nel nell'uso del legno in facciata e nel disegno del landscape, concepito per rafforzare il sistema degli spazi aperti e valorizzare le connessioni fisiche e visive con il parco di UpTown con effetti virtuosi in termini di continuità ecologica e biodiversità. Altro elemento di rilievo sono le misure di riduzione dell'impatto energetico dell'intervento, che hanno necessariamente delle ricadute sull'immediato intorno e sull'ambiente in generale. È previsto un largo utilizzo di energie rinnovabili come la geotermia e il solare termico e tutti gli edifici sono progettati per rispondere alla Classe A. Sistemi di domotica contribuiscono al risparmio energetico nelle parti comuni e a verde, e i dispositivi bioclimatici passivi - pergole e brise-soleil in facciata - schermano gli edifici e mitigano il calore. La grande presenza del verde nell'isolato, che va a sommarsi al grande polmone verde del parco di UpTown riduce l'isola di calore e contribuisce al miglioramento della qualità atmosferica. Tutti i progetti dello studio MAB hanno una forte componente legata allo spazio pubblico. In R8 lo spazio pubblico è deputato a connettere, creare opportunità d'uso, ispirare attività, differenziare ambiti. L'intervento prevede una forte dotazione di amenities e spazi collettivi, organicamente integrati nel progetto. Le



amenities si trovano al piano terra degli edifici e sulla corte sopraelevata. Quest'ultima definisce uno spazio privato ad uso esclusivo degli abitanti, un "basement" che oltre a rafforzare la continuità dell'isolato sui fronti, accoglie i servizi e il giardino privato. Al centro un piccolo padiglione vetrato dalle linee sinuose, come scrigno prezioso fatto di pochi materiali pregiati - vetro, cemento, acciaio - accoglie l'area SPA - Wellness, punto nevralgico, attrattivo, riconoscibile, centro della corte. La trasparenza dell'edificio favorisce l'apertura totale alla luce e alla natura circostante, definendo una continuità tra interno ed esterno, sia visiva che di utilizzo. Coworking, palestre, Club House e Food area completano le dotazioni abitative, dando risposta ad una mutata percezione del vivere (oltre che dell'abitare), in cui la persona è al centro, e intorno ruotano il lavoro, il benessere e le relazioni e in cui la "relatività di posizione", soprattutto lavorativa, ha scardinato le abitudini e aperto a nuovi modi di abitare.



SOCIAL HOUSING MONETA

Milano

Moneta Milano è uno dei più grandi interventi di social housing collaborativo in Italia - 310 alloggi, un co-living e servizi; situato a ridosso del parco di Villa Litta e dello storico quartiere di Affori il progetto coniuga l'elevata densità dell'intervento con la volontà di creare una nuova permeabilità tra strada e parco attraverso un articolato sistema di spazi pubblici e verdi a servizio della residenza. L'intervento è caratterizzato dall'articolazione volumetrica definita dall'alternanza di tipologie in linea e a torre e dallo studio dell'involucro esterno che disegna le facciate esaltandone lo sviluppo verticale. Il progetto è frutto di una ricerca sulla definizione di quegli spazi di relazione che valorizzano la dimensione sociale e collaborativa tipica dell'housing sociale nonché sulla ottimizzazione tipologica dell'alloggio, pensato in ogni dettaglio al fine di ridurre al minimo gli spazi distributivi e utilizzare al meglio lo spazio abitativo. A contraddistinguere Moneta è l'innovazione costituita dal Co-living, uno dei primi realizzati in Italia, una tipologia abitativa inedita che risponde ad una domanda residenziale temporanea favorendo la col-



laborazione tra abitanti e la condivisione di alcuni spazi. Capace di accogliere oltre 30 ospiti, è composta da spazi privati indipendenti, mini alloggi, aggregati attorno a spazi comuni, come il living, la cucina condivisa e il rooftop e dotata di servizi come aree co-working, wi-fi, spazio lavanderia ecc.

Milano4YOU

Un nuovo Smart District che sorgerà a Segrate su un'area di 300.000 mq, al bordo fra tra il tessuto urbano e la campagna. Un concept urbano innovativo basato sull'idea di co-abitazione tra Architettura, Tecnologia e Natura. Un quartiere che fa dell'infrastruttura digitale il suo grande punto di forza. Il progetto concepisce un'innovazione tecnologica trasparente e non invasiva, basata su banda ultra-larga, e orientata al raggiungimento di una migliore qualità della vita ad un minor costo lavorando sui sistemi integrati di gestione sia degli spazi pubblici che privati, oltre che sull'elaborazione di dati utili a migliorare o sviluppare nuovi servizi o ad ottimizzare la manutenzione e i consumi. Il nuovo quartiere si configura come uno spazio totalmente Car Free pensato alla scala dell'uomo e delle famiglie. Il progetto si compone di tre aree, identificabili come una successione di spazi pubblici e privati, aperti e costruiti, con caratteri e tipologie

abitative differenti. La Promenade è l'elemento strutturante del progetto e su questo asse ciclo-pedonale che attraversa l'area da sud a nord si affacciano le tre Piazze di Milano 4 You. Questa successione è concepita come un "Gradiente di Urbanità" che varia dall'ambiente più urbano e costruito a sud, fino a quello esclusivamente naturale e rurale a nord. Vengono così definiti tre paesaggi: Urbano, Periurbano e Rurale.

