

VALLEY – AMSTERDAM

MVRDV

Il grattacielo Valley, ad Amsterdam, progettato da MVRDV, ha vinto l'Emporis Skyscraper Award 2021, che seleziona il miglior grattacielo costruito l'anno precedente.

75.000 metri quadrati per trasformare il quartiere Zuidas di Amsterdam, introducendo un bel po' di verde accanto a case e negozi. La sua facciata esterna in vetro riflettente è in diretto contrasto con la facciata interna e una serie di terrazzi in pietra con grandi fioriere ricoprono l'edificio di una vegetazione sempre verde, come progettato dall'architetto paesaggista Piet Oudolf. Il progetto prende il nome dalla valle terrazzata che si estende tra le sue tre torri. Dal piano stradale, un sentiero pedonale sale nell'area della vallata centrale distribuita tra il 4° e il 5° piano. Questi livelli hanno due piscine con acque poco profonde che fungono anche da grandi lucernari per lo spazio pubblico interno sottostante, noto come la Grotta. La progettazione e la costruzione di Valley ha richiesto l'impegno costante di centinaia di designer, ingegneri, costruttori, consulenti e cliente, per riuscire a generare una forma così complessa.

L'edificio si compone di più facce; sui bordi esterni dell'edificio si trova un involucro di



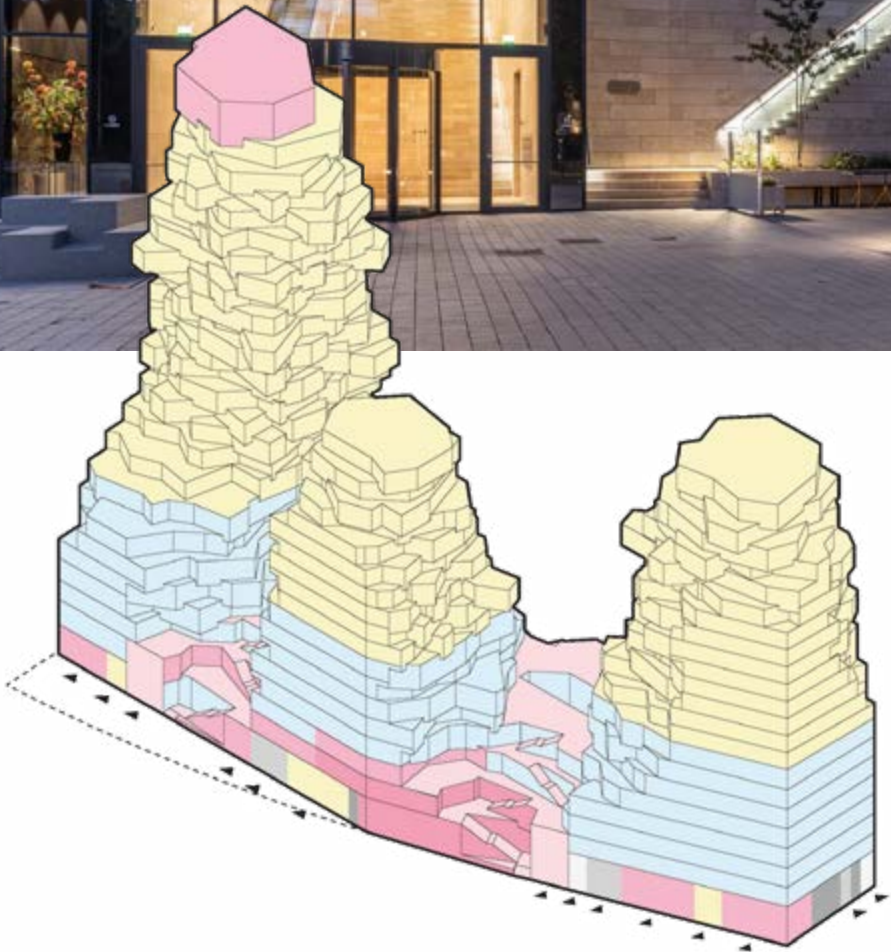


vetro liscio specchiato, che si inserisce nel contesto del quartiere degli affari. All'interno di questo guscio, l'edificio ha un aspetto naturale completamente diverso e più invitante, come se il blocco di vetro si fosse sbriciolato per rivelare pareti rocciose scoscese all'interno piene di pietra naturale e vegetazione. L'aspetto scosceso dell'edificio e gli elementi sporgenti assicurano inoltre che non ci siano due appartamenti uguali, creando una varietà di unità abitative completamente uniche. Le tre cime sono di varie altezze e raggiungono un massimo di 100 metri in cui si trova lo Sky-bar, sugli ultimi due piani, che offre viste panoramiche su Amsterdam. L'edificio è composto da 200 appartamenti, 7 piani di uffici, un parcheggio sotterraneo di tre piani con 375 posti auto e varie strutture commerciali e





culturali. L'insolita facciata in pietra frastagliata del progetto è stata creata utilizzando uno strumento parametrico specializzato sviluppato in collaborazione con la società di ingegneria Arup. Oltre a conferire alle torri un aspetto unico, questo strumento ha consentito alle aziende di esercitare un controllo accurato sull'esterno, tenendo conto della quantità di luce diurna all'interno, dei limiti strutturali e dei problemi di privacy per i residenti. L'abbondanza di spazi esterni e aree verdi comuni promuove la salute e il benessere e, allo stesso tempo, contribuisce alle ambizioni ecologiche dell'edificio. Valley combina eccellenze nel campo della sostenibilità, della tecnologia e della salute. La prestazione energetica dell'edificio è superiore del 30% rispetto a quanto richiesto dalle normative locali, ha ricevuto la certificazione BREEAM-NL Excellent per gli spazi commerciali e l'area residenziale ha ottenuto un punteggio di 8 su 10 sulla scala GPR Building, uno strumento di misurazione olandese che valuta gli edifici cinque temi: energia, ambiente, salute, qualità d'uso e valore futuro.



SCHEDA TECNICA

Committente: EDGE

Progettista architettonico: MVRDV

Destinazione d'uso: Terziario

Superficie: 75.000 mq

Photo credits:

Ossip van Duivenbode - MVRDV