

VELA E VELA VIENTO - Dubai

Foster+Partners

Due nuovi grattacieli di Dubai che ospitano abitazioni ultra-luxury, tra finestre a tutta altezza, terrazze paesaggistiche e living 'sospesi'.

Con accesso diretto alla passeggiata del lungomare e al porto turistico, le due torri progettate per lo sviluppatore immobiliare Omniyat, parlano lo stesso linguaggio architettonico del vicino grattacielo The Lana, condividendone il ritmo orizzontale e la struttura a vista. "Vela, Vela Viento e The Lana", afferma Gerard Evenden, responsabile dello studio Foster + Partners, "condividono un ritmo orizzontale, una struttura chiaramente espressa, e vuoti nella massa, che li rende immediatamente riconoscibili. Insieme, offrono una serie di spazi esterni generosi e svolgono un ruolo integrale nella trasformazione della Marasi Bay di Dubai".

Torre Vela

Con i suoi 30 piani raggiunge i 150 metri di altezza e propone 38 residenze tra i 400 e i 1000 mq, con tre o quattro camere da letto, con spazi abitativi a doppia altezza, ampie terrazze private e piscine angolari a forma di "L". Il porto turistico di Marasi Bay è incorniciato da uno scenografico colonnato e da un bordo d'acqua. Sotto la discesa, un'area benessere con un ponte privato e una piscina avvolgente si affaccia su Marina Bay, Burj Khalifa e Downtown Dubai, offrendo spazi soleggiati per il relax. Accanto, una caffetteria e una palestra si collegano direttamente alla passeggiata sul lungomare. Due attici centrali collegano le parti nord e sud della torre e offrono una vista a 360 gra-

di sulla città. Gli attici sono suddivisi su due livelli con spazi generosi a doppia altezza, piscine private e incredibili finestre progettate per ammirare i tramonti di Dubai. La torre è coronata da uno Sky Palace, suddiviso su tre livelli, che si eleva sulla baia di Marasi. Una terrazza privata indipendente a tripla altezza offre una vista impareggiabile su tutta la città e un ascensore privato collega il parcheggio sotterraneo all'appartamento, attraverso una grande galleria di arrivo.

Torre Vela Viento

180 metri di altezza e 41 piani caratterizzano il grattacielo di 92 abitazioni tra 185 e 900 mq con una vista impareggiabile su Marasi Bay, Burj Khalifa e sul centro di Dubai. Tre appartamenti ponte, unici nel loro genere, attraversano le torri. La torre è sormontata da due attici a doppia altezza, ciascuno dotato di ampie terrazze e piscine private. Vela Viento è arretrata rispetto al porto turistico, sull'altro lato di Marasi Drive. Un podio eleva la torre per migliorare la vista e presenta una terrazza paesaggistica, con una piscina interna ed esterna e aree per il relax. La torre inferiore è separata in due parti e collegata da ponti vetrati, per creare una vista incorniciata del Burj Khalifa quando le persone si avvicinano. Una zona di discesa sopraelevata è arricchita da spettacolari giochi d'acqua e opere d'arte, che creano una sequenza di arrivo distintiva. A 100 metri di altezza,

una generosa area benessere si affaccia sul porto turistico e offre una vista panoramica della città. È dotato di una palestra a doppia altezza, di una lounge con vista sul tramonto e di una terrazza con una grande piscina a sfioro. Lo sky amenity è un punto focale della torre e offre un'esperienza unica ai residenti e ai loro ospiti.

