

CAMPUS MILANO INTERNAZIONALE

GASARCHITECTS

GORING & STRAJA STUDIO

STUDENT HOUSING NEL QUARTIERE BICOCCA,
450 POSTI LETTO, SPAZI COMUNI, AREE AGGREGATIVE,
FITNESS, SALE DA PRANZO E CUCINE.

IL PROGETTO È STATO PROMOSSO DA REDO SGR SOCIETÀ BENEFIT,
CHE GESTISCE IL FONDO IMMOBILIARE LOMBARDIA,
IL PRIMO FONDO DI HOUSING SOCIALE ITALIANO
IL CUI INVESTITORE DI RIFERIMENTO È IL FONDO INVESTIMENTI
PER L'ABITARE (FIA) GESTITO DA CDP REAL ASSET SGR.
L'INTERVENTO È STATO SVILUPPATO IN STRETTA COLLABORAZIONE
E CONVENZIONATO CON IL COMUNE DI MILANO.



Il progetto architettonico

GaSArchitects - Goring & Straja Studio è stato incaricato di realizzare nel quartiere milanese della Bicocca, in un'area antistante il Teatro degli Arcimboldi e il polo universitario, uno studentato che guarda agli universitari del futuro, sempre più affamati di spazi verdi e di sostenibilità.

Il quartiere Bicocca è un esempio di riqualificazione urbana che ha portato Milano a confrontarsi di diritto con le più importanti capitali dell'architettura. Detiene una fortissima personalità urbanistica con il suo ruolo

di connessione tra la Milano a sviluppo radiocentrico e l'hinterland ed il compito di centro storico della nuova periferia.

Il fondamentale secondo cui "il progetto di una nuova città necessita, nello stesso tempo, di un principio insediativo e del suo confronto con le condizioni empiriche dello stato delle cose, delle necessità e del sito" di cui parlava l'architetto Vittorio Gregotti come regola della riqualificazione del quartiere, è stato pienamente rispettato da questo nuovo edificio in cui organizzazione degli spazi interni ed architettura esterna si





pongono in un armonioso dialogo sia tra di essi che con il contesto del quartiere.

L'edificio, una torre residenziale di 15 piani fuori terra, è caratterizzato visivamente da un'alternanza tra facciate vetrate tamponate con vetri di quattro diverse colorazioni e rivestimenti metallici di colore bianco, un rigore geometrico che dialoga con gli edifici circostanti. Il sistema di finestre è studiato in perfetta sintonia con la gestione di spazi e volumi in un'opera in cui zone private e zone condivise hanno richiesto una grande attenzione progettuale e realizzativa.

La committenza

REDO SGR è il primo operatore specializzato nella gestione di investimenti sostenibili che favoriscono l'accessibilità delle persone e degli studenti alla casa e rafforzano le comunità attraverso l'affordable housing e la rigenerazione urbana a impatto sociale, quale ad esempio il progetto L'Innesto vincitore del concorso internazionale C40 Reinventing Cities per la riqualificazione dello scalo di Greco Breda, a pochi passi dal campus.

La fornitura "chiavi in mano"

Lo studentato è stato realizzato chiavi in mano con tempistiche estremamente ridotte dall'azienda di Bolzano Pichler projects che si è occupata della costruzione completa: cantierizzazione generale, struttura portante "slim floor", involucro di facciata (facciate continue a M/T, serramenti, rivestimenti in alluminio composito) opere edili ed impiantistiche, arredi.

Il cantiere, grazie alle particolarità costruttive dell'acciaio, ha richiesto poco spazio e poco tempo ed ha garantito pulizia e sicurezza.

Le strutture vedono una trave principale a sezione mista con profilo composto saldato a doppio T e pioli disposti in anima alla trave; pannelli alveolari in calcestruzzo armato precompresso H 160 mm e armatura a taglio; soletta di completamento di 50 mm di spessore da gettare dopo la posa delle armature a taglio nel pannello e della rete elettrosaldata di estradosso.

Il pacchetto di copertura si sviluppa su una superfi-

cie di 730 mq con solaio "slim floor" di spessore 210 cm, barriera al vapore 4 mm; stiferite 10 cm; massetto pendenza di spessore medio 10 cm e doppia guaina bituminosa 4+4 cm.

I solai coprono una superficie di 10.000 mq sviluppandosi con solaio "slim floor" di spessore 210 mm (160 alveolare + 50 getto integrativo); getto integrativo spesso 50 mm e armatura strutturale con rete per 47.000 kg circa.

Tra le opere di carpenteria minore, sempre curate da Pichler, sono stati predisposti pannelli Isopan (IsofireWall Fono) di spessore 60 mm - 54 mq a mascheramento degli impianti di copertura, parapetti in ferro verniciato smalto opaco per un totale di 335 mq per le scale interne con annessi corrimano in ferro satinato, è poi stata prevista una scala di sicurezza in ferro zincato, pannelli modulari metallici, in piatti verticali e tubi orizzontali zincati e verniciati per 184 mq di recinzione e rivestimento delle pareti in rete elettrosaldata zincata filo 3 maglia 15x15 - mq 250.





SCHEDA TECNICA

COMMITTENTE

REDO SGR per conto del Fondo Immobiliare Lombardia

Project Manager:

Ing. Marco Polvara e Ing. Fabiola Cerri

GENERAL CONTRACTOR PICHLER projects

Direttore: Ing. Luca Benetti

Key Account Manager: Luca Mastropiero

Project Manager: Massimo Ciocca

PROGETTO ARCHITETTONICO:

Goring and Straja Studio: Arch. Giacomo Sicuro,
Arch. Costanza Gammieri
D&D srl

PROGETTO STRUTTURA IN C.A.:

Arching srl: Ing. Alessandro Rossi

PROGETTO STRUTTURA METALLICA:

Steel Project Italia srl: Ing. Giovanni Costa

PROGETTO IMPIANTI:

Ebner Associates Italia: Ing. Paolo Picozzi
Ing. Gianfranco Lo Cigno

DIREZIONE LAVORI GENERALE D&D Srl:

Arch. Dario Chiodo, Geom. Elio De Stefano

DIREZIONE LAVORI STRUTTURE:

Arching Srl: Ing. Alessandro Rossi

DIREZIONE LAVORI IMPIANTI:

Ebner Associates Italia: Ing. Paolo Picozzi

CONTROLLO TECNICO:

Italsocotec Spa: Ing. Emanuele Masiello

GESTORE DEL CAMPUS: In-Domus

FOTOGRAFO: Oskar DaRiz

