

# RESIDENZE REGIO PARCO - TORINO

## Camplus

LA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA " REGIO PARCO" NASCE DA UN INTERVENTO PIÙ AMPIO DI RIGENERAZIONE URBANA SU UN SITO INDUSTRIALE DISMESSO E OFFRIRÀ 300 NUOVI POSTI LETTO IN UNA STRUTTURA GESTITA DA CAMPLUS.



Il Camplus Torino Regio Parco è uno degli elementi di un progetto che il Comune di Torino sta realizzando per la riqualificazione di un importante agglomerato urbano torinese già caratterizzato dalla presenza del Centro "Lavazza" (con la nuova sede e il Museo), dalla nuova sede della IAAD, da progetti di innovazione nel campo del cibo e della sharing economy, come EDIT e dalla presenza di istituzioni culturali come Fitzcarraldo.

Un'operazione di rigenerazione urbana in linea con i target del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che, mediante interventi di bonifica, parziale demolizione e ricostruzione, ha permesso di riqualificare un sito industriale dismesso da anni nel quartiere torinese Barriera di Milano, a pochi minuti dal centro storico, nel cuore della trasformazione del quadrante nord della città.

L'investimento è stato completato lo scorso dicembre dal Fon-

do Aristotele, fondo immobiliare di social responsibility gestito da Fabrica Immobiliare SGR ed interamente sottoscritto da INPS.

Il progetto di restauro e recupero funzionale di uno degli stabilimenti storici torinesi, denominato EXZona Pastore, prevedeva la realizzazione di una nuova residenza universitaria, di una struttura commerciale e un ristorante. Il programma funzionale è completato da un parcheggio multipiano per oltre 200 auto.

L'intervento ha trasformato il complesso in un edificio ibrido: un nuovo polo urbano capace di creare nuove relazioni con il quartiere e la città, grazie alla sua complessità d'uso e funzioni. La residenza realizzata in Classe Energetica A4 e finanziata da INPS attraverso il fondo Aristotele gestito da Fabrica, si estende sui tre piani dell'edificio esistente, con il piano terra piano dedicato ai sistemi costruttivi e alle aree comuni per gli



ospiti, tra cui cucina condivisa, studio camere, sale ricreative, una sala conferenze, diverse sale riunioni, una lavanderia, una palestra e un Padel. Ai piani superiori, ci saranno una successione sia di camere singole che doppie, alcune delle quali sono organizzati in "cluster", ovvero appartamenti con soggiorno in comune condiviso tra più singoli o stanze doppie, per un totale di 307 ospiti.

Il complesso è stato realizzato in Classe A4, il massimo standard energetico conseguibile, seguendo le norme della bioedilizia. I lavori sono stati eseguiti da CoGeFA e Mattioda, due sviluppatori immobiliari con solide radici nel tessuto imprenditoriale piemontese.

La gestione della residenza è affidata a Camplus, primo provider di housing per studenti universitari in Italia, che oggi gestisce circa 9 mila posti letto in tutto il Paese ed è presente in 12 città italiane e in Spagna.

Camplus ha pensato questa struttura con una filosofia nuova, più flessibile e volta a far dialogare tra loro studenti, giovani lavoratori, imprenditori e tutto il tessuto economico-sociale. Camplus Torino Regio Parco diventerà un luogo dove poter alimentare due aspetti importanti: il saper e il saper fare. All'interno della residenza sarà presente un Camplus Advisor, pun-

to di riferimento durante tutta la permanenza in Camplus per attività di supporto e assistenza ma soprattutto per favorire occasioni di confronto e condivisione con gli altri ospiti della struttura, attraverso attività di community, tour guidati, cene e serate, organizzazione di talk e mini incontri su tematiche di interesse comune per rendere più gustoso e affascinante il periodo universitario, vivere appieno la città e sviluppare relazioni capaci di generare mondi vivi e vitali.

## SCHEDA TECNICA

**Committente:**

Fabrica Immobiliare SGR

**Progetto esecutivo:**

CoGeFa e Mattioda

**Gestore:**

Camplus

**Destinazione:**

Istruzione