

PORTA PAMPILI - Roma

Vittorio Grassi Architects

un prestigioso intervento di riqualificazione urbana che fa della Villa Pamphili un riferimento. La sostenibilità, il ruolo centrale della natura, il comfort ed una vision innovativa del concetto di abitazione ne rappresentano i principali valori distintivi. Quest'oasi urbana rigenerata permetterà di rivitalizzare una porzione di città con servizi e spazi moderni, delineando una nuova dimensione residenziale a Roma che sarà parte integrante di una comunità innovativa. L'intervento è gestito da Savills Investment Management SGR SpA, quale gestore del Fondo RTC Italy, con Lumi Asset Management srl in veste di advisor.

Il complesso si trova nel Municipio XII del comune di Roma, in zona semi-centrale, a soli 20 minuti da Città del Vaticano, Trastevere e l'EUR. Il lotto in cui si inserisce l'edificio confina a sud con un grande parco che fa parte della Valle dei Casali. La riserva naturale è una pregevole zona protetta, incastonata nel quadrante ovest della città compresa nei quartieri Gianicolense e Portuense, delimitata da Via dei Silvestri, Via di Bravetta e Via Portuense. La posizione strategica in cui si colloca permette una semplice connessione con la città, ma al tempo stesso assicura disconnessione dallo stress e dai frenetici ritmi urbani, fattori chiave in un'epoca in cui la consapevolezza ambientale e la comodità sono diventate priorità. Il progetto promuove la mobilità smart e sostenibile ed incentiva un approccio più verde e funzionale al modo

di muoversi e vivere la città. In quest'ottica, la nuova pista ciclabile collegherà il prestigioso complesso del Buon Pastore - lato di via Silvestri - e la via di Bravetta direttamente alla Riserva Valle dei Casali secondo una nuova dimensione green, rispettosa ed integrata con l'ambiente.

Per offrire una risposta concreta ai cittadini e ridurre la congestione stradale, all'interno del complesso Porta Pamphili sono stati pensati e realizzati specifici parcheggi per auto e moto, così come stazioni di ricarica per veicoli elettrici.

L'intervento pone la famiglia al centro, riconoscendo l'importanza di spazi dedicati e sicuri dove i bambini possano giocare, apprendere e crescere vicino alla propria abitazione. Si tratta di un significativo valore aggiunto - specie in una grande città come Roma - che semplifica l'organizzazione della routine domestica e, quindi, della qualità della vita familiare. Da questa premessa, al centro del complesso sorge un innovativo polo scolastico che ospita un asilo nido per 60 bambini e una scuola dell'infanzia suddivisa in tre sezioni. Le aule, progettate per sfruttare al meglio la luce mattutina, si affacciano sulla macchia arborea della Riserva. La nuova scuola unisce la tradizione dell'insegnamento a tecnologie d'avanguardia offrendo agli studenti un luogo di apprendimento interattivo e coinvolgente ed uno spazio di relazione stimolante.

Con l'obiettivo di dare nuovo valore alla cultura nel Municipio XII e valorizzare





luoghi storici spesso dimenticati, Porta Pamphili vuole essere un anello di collegamento tra passato e presente per l'aggregazione e la condivisione culturale. Ripartire dalle radici e nobilitarne la storia e l'arte è l'ambiziosa sfida che ha coinvolto primo fra tutti il Complesso del Buon Pastore, un prezioso tassello del patrimonio artistico romano, dapprima convento ed ospedale che oggi - oltre ad ospitare centri scolastici - rappresenta un hub dinamico di mostre, laboratori, concerti e incontri letterari.

Dal punto di vista architettonico, il complesso residenziale è costituito da una struttura in elevazione di otto piani fuori terra, che si affacciano sul grande parco della Valle dei Casali, e due livelli interrati destinati a parcheggi privati con accesso con rampe dalla quota strada.

La vasta gamma di opzioni abitative conta un totale di 154 appartamenti, dai monolocali agli spaziosi quadrilocali, tutti progettati nel segno di una casa

not ordinary. Grazie alla partnership con la piattaforma di design Milano Contract District, ogni unità propone l'eccellenza dei migliori brand del settore e finiture di pregio.

Gli appartamenti sono raggiungibili mediante 4 blocchi di scale e ascensori e all'interno dell'edificio sono anche presenti 3 cortili interni che illuminano ed arieggiano le parti più interne. Ciascuno dei 12 alloggi del piano terra ha a disposizione un giardino privato, i 6 duplex al piano 7° hanno accesso a delle terrazze private in copertura, i restanti vantano delle ampie logge da cui poter ammirare le bellezze del panorama naturale ed artistico circostante.

I due rooftop condominiali attrezzati in copertura sono accessibili a tutti i condomini. Le aree esterne ospitano una conciergerie, un giardino con piscina condominiale all'aperto e un'ampia area giochi per bambini. Al piano terra sono previsti gli ingressi ai quattro vani scala e

servizi ad uso condominiale: la palestra, una pet area, una play room, una zona co-working e un ambiente a disposizione delle famiglie e dei bambini, tutto in nome di una visione che restituisca un ruolo primario alla condivisione e alla collettività. Le forme sinuose e le cromie che caratterizzano l'architettura di Porta Pamphili dialogano in modo armonico con il paesaggio limitrofo. L'estetica del complesso si caratterizza per un paramento esterno in mattoni pieni, di colore chiaro come nella tradizione romana, alternato a porzioni intonacate nelle stesse nuance e a fasce verticali in griglie di laterizio che consentono una corretta aerazione degli impianti tecnologici nascosti nelle logge. I parapetti dei balconi e le terrazze in copertura sono realizzati in muratura con rivestimento in mattoni e ringhiere metalliche, mentre i serramenti, sia a battente che scorrevoli, saranno coordinati con i colori della facciata e con vetri basso emissivi.