

PAVIMENTAZIONI SOSTENIBILI

Per la riqualificazione dell'area Dufour a Genova

Il progetto di riqualificazione di Dodi Moss e SAB ha riguardato l'ampliamento e la riorganizzazione degli edifici esistenti e ha portato alla realizzazione di un luogo aperto e accessibile che ospita un polo per l'aggregazione e la socialità del quartiere.



Calcestruzzi
HEIDELBERGCEMENT Group

i.lab (Kilometro Rosso)
Via Stezzano, 87
24126 Bergamo - Italia
Telefono: 035 396 111

La riqualificazione dell'ex area Dufour rientra in un piano di recupero per le aree industriali dismesse messo in atto dal Comune di Genova per restituire al quartiere la propria dignità e funzionalità. Questi interventi hanno la finalità di arginare lo spopolamento, stabilizzare i prezzi delle case e restituire dignità a un quartiere con grandi potenzialità culturali, paesaggistiche e di interesse storico.

Il nuovo centro civico di Cornigliano è collocato nel cuore di un'area che ha conosciuto, nel corso degli ultimi due secoli, profonde trasformazioni nella cultura insediativa, nella vita sociale, nella dimensione ambientale.

La scelta dei materiali

Criteri di progettazione tesi verso un forte approccio alla sostenibilità ambientale e all'efficienza energetica hanno orientato lo studio Dodi Moss verso l'uso di tecnologie innovative e materiali prodotti da cicli virtuosi di riutilizzo, come ad esempio, il policarbonato utilizzato per le facciate e il calcestruzzo drenante per la pavimentazione esterna.

"Tutte le scelte progettuali, sia di natura organizzativa e funzionale che di natura spaziale e materiale, sono state finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali e alla promozione di modelli di produzione e consumo più sostenibili", afferma l'arch. Matteo Rocca dello studio Dodi Moss. Questo sarà il primo edificio di Genova ad avere una Certificazione LEED® di tutte le sue fasi: dalla



progettazione all'esecuzione con l'obiettivo condiviso con la committenza di raggiungere la certificazione LEED di livello più alto (LEED platinum).

Le aree esterne, in cui prima dominavano le auto e l'asfalto, si aprono ora al quartiere con una nuova pavimentazione di colore chiaro per la quale è stata utilizzata la soluzione in calcestruzzo drenante i.idro DRAIN di Calcestruzzi-Heidelberg Materials per pavimentazioni ispirate ai principi della sostenibilità e realizzate all'insegna di un'architettura di qualità.

"Gli obiettivi di implementazione della permeabilità del suolo appartengono alla più generale finalità perseguita con gli interventi che è stata quella di garantire nell'intero dell'area il massimo comfort ambientale, aumentare le superfici permeabili, garantendo la massima capacità drenante dei suoli, contrastare l'isola di calore urbano, aumentare la sicurezza e accessibilità degli spazi e favorire la vitalità del quartiere e le possibilità di socializzazione", dichiara l'arch. Rocca.

“L’area esterna, di circa 200 mq, precedentemente ricoperta di asfalto, presentava notevoli problemi di impermeabilità del suolo. In un contesto nel quale il piano urbanistico della città di Genova impone di mantenere l’invarianza idraulica e di migliorare, in caso di interventi di ristrutturazione edilizia, la permeabilità dei suoli fino al 60%, la scelta del calcestruzzo drenante i.idro DRAIN ci ha permesso di andare ben oltre. Una scelta, condivisa con la Committenza, fortemente voluta dal nostro studio, in quanto questo prodotto soddisfa pienamente le specifiche delle nostre scelte progettuali in tema di sostenibilità ambientale, rigenerazione urbana e miglioramento del comfort e della vivibilità cittadina”, continua Rocca. Un’accurata selezione degli aggregati e l’azione del legante cementizio permettono infatti al materiale di raggiungere una capacità drenante 100 volte superiore a quella di un normale terreno e dal punto di vista funzionale, le pavimentazioni realizzate con i.idro DRAIN offrono un sistema alternativo per la gestione delle acque meteoriche, favorendo il drenaggio naturale e l’invarianza idraulica e realizzando superfici permeabili in grado di garantire la superficie filtrante richiesta dal Piano di Governo del Territorio (PGT).

La posa delle pavimentazioni

“Il particolare mix design di i.idro DRAIN ha permesso di confezionare calcestruzzi dalle ottime performance meccaniche, e allo stesso tempo, da un’altissima capacità drenante e un elevato valore estetico”, come confermato dall’arch. Rocca. Il materiale consente la realizzazione di pavimentazioni pedonali e carrabili che assicurano una migliore gestione delle acque piovane, grazie alla grande capacità drenante del materiale, garantiscono elevate prestazioni meccaniche e, soprattutto nei

mesi invernali, aumentano considerevolmente la sicurezza dei pedoni, limitando le possibilità che sulla pavimentazione si formino fenomeni di gelicidio dovuti a ristagni d’acqua indesiderati. Tutte le acque piovane raccolte dalle superfici di copertura degli edifici costruiti vengono raccolte in una vasca di prima pioggia per confluire in una di laminazione destinata allo stoccaggio temporaneo e al riutilizzo delle acque. Questo sistema permette di non avere apporto di acque meteoriche dalle coperture sul suolo, soprattutto durante i forti eventi meteorici.

Nel corso dei lavori, il continuo confronto con i tecnici di Calcestruzzi, in un’ottica di problem solving, ha sempre consentito di trovare la soluzione tecnica più idonea per la risoluzione di ogni problematica di cantiere, con l’obiettivo di migliorare la durabilità e la qualità dell’opera. “Come Calcestruzzi – conferma Giorgio Bugnolo, Product Manager per le Pavimentazioni di Calcestruzzi - i.build, la nostra business unit specializzata nelle pavimentazioni, ha seguito il lavoro dalla proposta iniziale all’acquisizione, fino alla gestione del cantiere, con un lavoro di squadra continuo con l’impresa e la Direzione Lavori e la Committenza che ha consentito all’Amministrazione di raggiungere i risultati che si era prefissa: riqualificare e restituire un contesto urbano di riferimento per l’intera delegazione di Cornigliano, restituendo alla città un polo sportivo-ricreativo completamente rinnovato, in linea con i più elevati standard dell’edilizia sostenibile. Aver aumentato la capacità drenante delle aree soggette all’intervento, infatti, avrà notevoli benefici a lungo termine sulla durabilità delle opere eseguite e sulla salute dei nuovi esemplari arborei piantumati.

La nostra business unit ha posato circa 800 mq di pavimentazione drenante pedonale e 400 mq di superficie

carrabile. Per ottenere la colorazione desiderata dalla Direzione Lavori, al calcestruzzo drenante è stato aggiunto un pigmento di colore sabbia.

Oltre alle superfici drenanti, la squadra i.build ha provveduto anche alla fornitura e posa della pavimentazione dell’area esterna dedicata alla pista da ballo, circa 200 mq di pavimentazione industriale pigmentata con ossidi di quarzo colore antracite per 12 cm di spessore, e dei massetti di sottofondo relativi ai due piani dell’edificio di nuova realizzazione, per altrettanti 200 mq di superficie complessiva con uno spessore di 5 cm”.

La pavimentazione della pista è stata realizzata in calcestruzzo i.pro Pavimix® ME, una delle 9 tipologie di calcestruzzi a prestazione specifica della gamma di prodotti Pavimix di Calcestruzzi, atti a fornire la soluzione ottimale alle diverse tipologie di pavimentazioni industriali esterne, una corretta durabilità in rapporto alle scelte del Progettista, alle esigenze delle Imprese e alle aspettative del Committente. Nello specifico, i calcestruzzi Pavimix ME, specifici per massicciate esterne, sono stati concepiti per essere posati in ambienti con una percentuale di umidità da moderata ad alta quali piazzali, parcheggi a raso, aree di sosta e aree di rifornimento. Si tratta di calcestruzzi resistenti con Rck pari o superiore a 35 N/mm², disponibili in 3 soluzioni base a loro volta adattabili e modificabili a seconda delle specifiche esigenze del cliente.

