

# ALBAN TOWER TIRANA (ALB)

Archea Associati



Più di cento metri di altezza e 25 piani, l'Alban Tower, l'avveniristico grattacielo senza pilastri firmato Archea Associati è stato finalmente inaugurato a Tirana diventando di fatto un altro simbolo architettonico della città di Tirana.

La torre occupa un minimo spazio a terra dovuto a un restringimento obbligato del volume alla base, che si allarga in maniera sfalsata nella parte superiore, aprendosi come un albero con rami rappresentati da corpi di fabbrica di diverse altezze estesi verso il cielo. A differenza dei tradizionali grattacieli, la torre è stata progettata - con lo studio di ingegneria Ael Progetti - come un tubo cavo in calcestruzzo perforato da aperture misurate, rendendo ogni piano privo di pilastri. Gli ascensori sono posizionati su tre dei quattro lati della torre e una del-

le due scale interne di emergenza è appesa e sospesa al centro della sequenza dei solai e dei piani. Inoltre, l'edificio ha due fondazioni: una situata a meno sei metri di profondità, che sostiene i parcheggi, e un'altra al primo piano interrato su cui poggia l'intera torre. Due edifici sovrapposti, uno sotterraneo e uno soprastante, con due diverse strutture, in cui la seconda fondazione costituisce e realizza un nuovo suolo.

La facciata ha una parte basamentale rappresentata dal tronco, fatta di solidi pannelli di calcestruzzo di colore verde, incastonati con piccole gemme circolari di vetro di Murano in cinque colori diversi. I pannelli, levigati e lucidati, a poco a poco si fanno più leggeri verso l'alto, lasciando spazio a elementi in alluminio di 13 colori diversi.

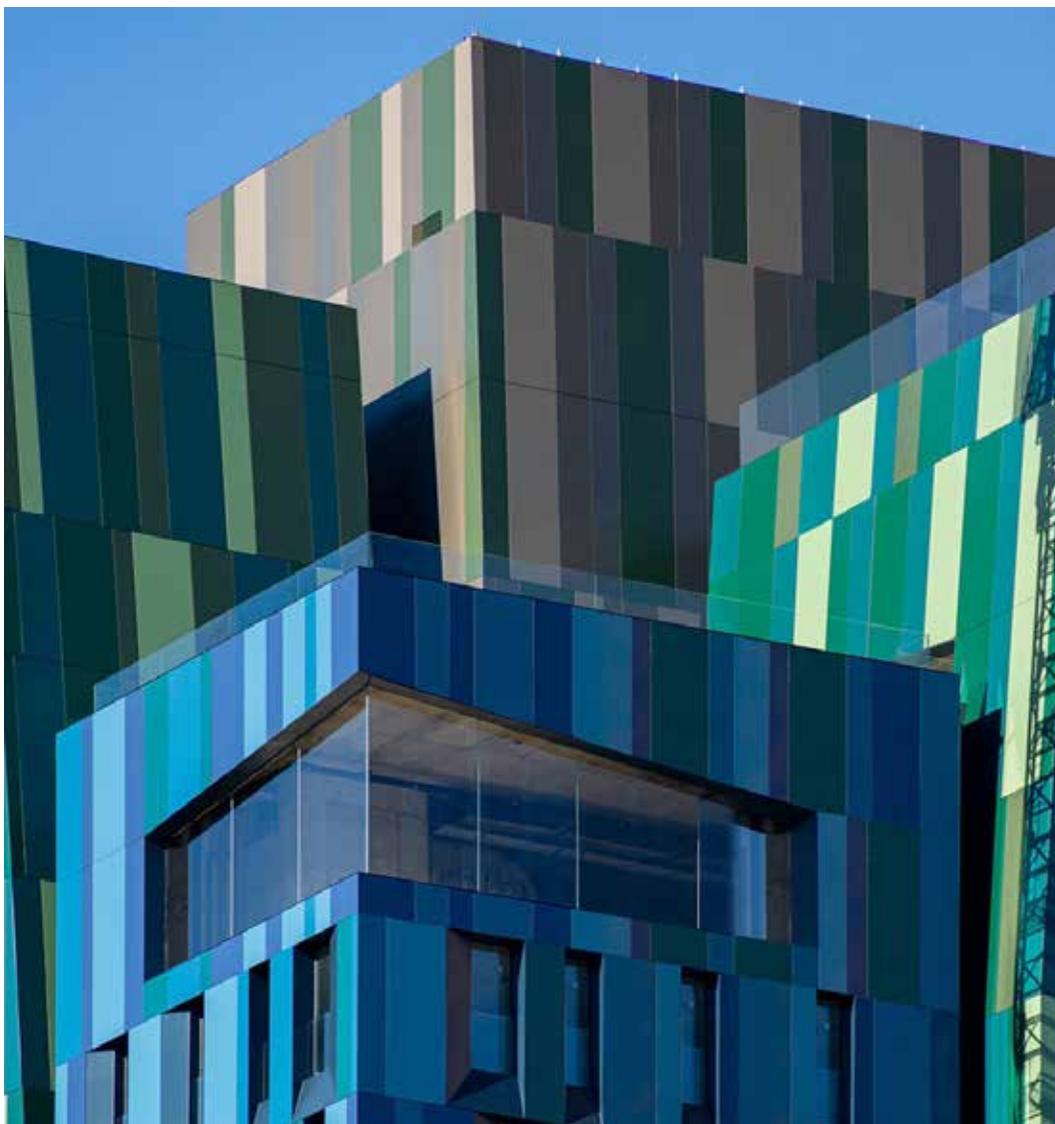
Il complesso è destinato esclusi-



vamente ad uffici e ospita anche l'ambasciata di Israele in Albania. Nella parte più alta dell'edificio sono presenti un café, un ristorante panoramico, un centro benessere, una palestra e una piscina che si estende sul tetto di una delle quattro torri. In cima alla torre più alta è stata realizzata una pista di atterraggio per elicotteri.

L'edificio raggiunge un'altezza massima di 105 metri, con oltre

15.600 metri quadrati di superficie calpestabile, sviluppandosi in un volume di 46.750 metri cubi. Le facciate sono caratterizzate da oltre 450 finestre. Per la costruzione sono stati impiegati oltre 3.900 tonnellate di acciaio ad alta duttilità, 19.000 metri cubi di calcestruzzo, 350 tonnellate di carpenteria metallica per gli infissi e 80 tonnellate di carpenteria metallica per le scale.



## SCHEDA TECNICA

**Committente:**

Al&Gi / Alban Xhaferi

**Progettista architettonico:**

Archea Associati

**Engineering:**

Studio TI, TFE ingegneria

**Destinazione d'uso:**

Mixed use

**Photo credits:**

© Besart Cani, © Savorelli Associati