

# HQ DI BANCA IFIS – MILANO

## One Works

L'edificio è esposto su tre lati con la facciata principale su via Borghetto, una laterale cieca esposta a est, ridisegnata per diventare una parete interamente verde, che si affaccia su viale Luigi Majno, e una sul cortile posteriore. Il progetto di intera riqualificazione dell'edificio, firmato da One Works, in collaborazione con RBSGROUP, DEERNS e Paisà è stato studiato per creare uffici funzionali al lavoro flessibile ma anche zone aggregative per i momenti di socialità. Lo sviluppo funzionale dei piani è progettato per ospitare diversi scopi. La nuova lobby d'ingresso a due livelli, caratterizzata dall'utilizzo del Ceppo di Grè, pietra tipica di Milano, è stata accuratamente ridisegnata e concepita come aree di transizione che accompagna gradualmente i visitatori e dipendenti verso gli spazi interni dell'ufficio più intimi e articolati. Al piano rialzato sono presenti una grande area espositiva, per ospitare incontri e rassegne d'arte, un ampio coffee hub e la terrazza, affacciata sul cortile interno, a disposizione dei dipendenti. I piani da 1 a 4 offrono spazi di lavoro ben pianificati e flessibili per supportare le crescenti esigenze dei 300 dipendenti di Banca Ifis, mentre il 4° piano è caratterizzato da una seconda area di aggregazione sociale con una zona caffè e da una terrazza adiacente, pensata per gestire al meglio i momenti di break delle sessioni di lavoro. Il 5° piano, una suggestiva mansarda, è dedicato ai dirigenti dell'azienda, un'area privata con due terrazze di dimensioni più contenute. Infine, il piano semi-interrato ospita spazi di formazione, sale riunioni e

aree ricreative per il tempo libero. Il progetto recupera alcuni elementi classici come archi e boiserie in legno, tipici degli spazi di rappresentanza, insieme ad una scelta di mobili iconici di design. L'attenzione alla qualità degli spazi e al benessere si ritrova anche nell'uso di ampie vetrate per garantire un'illuminazione naturale, nella significativa presenza di verde, nella creazione di piccole corti interne per facilitare il contatto visivo con elementi naturali, oltre che nel design e nell'ergonomia di tutte le soluzioni di arredo. È con lo stesso sguardo al futuro, e attenzione all'impronta ambientale delle scelte di progetto, che l'edificio riceverà la certificazione LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) per la sua elevata sostenibilità ambientale.

Se l'integrazione della natura nel design e nell'architettura è sempre più importante, il progetto del nuovo headquarter di Banca Ifis riflette pienamente il ruolo centrale della biofilia, come dimostra la presenza della florida parete verde che riveste la facciata laterale progettata in collaborazione con Paisà. Per la sua realizzazione sono state impiegate oltre 30 essenze diverse: un misto tra piante erbacee e arbustive, tra cui ginestre, crespini, gerani, salvia e rosmarino. L'alternanza tra erbe aromatiche, piante rampicanti e ricadenti creerà nel tempo un effetto naturale e variegato anche nella distribuzione delle colorazioni durante le stagioni: in primavera e in estate, sbocceranno i primi fiori che animeranno la parete con tinte bianche, rosa e viola; nei mesi autunnali le foglie le conferiran-

no una colorazione più calda, giallo-arancione, e infine, in inverno, la fioritura delle bacche di colore rosso, decorerà la parete in veste natalizia. Ma non sono soltanto di carattere estetico i benefici del green wall che grazie alla sua superficie di 260 metri quadrati, e al ciclo dell'acqua presente al suo interno fornisce un importante apporto al controllo naturale della umidificazione e della ossigenazione degli ambienti esterni e interni, assorbendo 589 chilogrammi di anidride carbonica e producendo 442 chili di ossigeno e contribuisce in maniera significativa alla riduzione dei rumori e all'assorbimento degli odori, oltre a offrire benefici dal punto di vista psicologico, allentando lo stress. Importante l'attenzione al risparmio idrico dell'intera parete reso possibile grazie all'utilizzo dell'idrocultura goccia a goccia. Il green wall non è tuttavia l'unico polmone dell'edificio: il progetto prevede infatti al quarto piano una terrazza completamente ricoperta da una pergola di arbusti e rampicanti, una scala esterna mitigata da vegetazione e anche i garage sono coperti da vasche verdi formate da piante ed essenze.

### SCHEDA TECNICA

**Committente:**  
Banca Ifis

**Progettista architettonico:**  
One Works

**Destinazione d'uso:** terziario

**Superficie:** 4.000 mq