

NEXT GENERATION LIVING – MILANO

Starching, Atelier(s) Alfonso Femia

Immerso nel contesto naturalistico e tecnologico del quartiere di Milano 3, a pochi passi dal centro città, nasce Milano 3.0, intervento residenziale moderno e innovativo caratterizzato da standard architettonici di qualità e numerosi servizi a disposizione dei futuri residenti. L'iniziativa è promossa da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. con il Fondo HighGarden, il cui principale investitore è il fondo Orion Eu-

ropean Real Estate Fund V. Il ruolo di advisor e partner commerciale del progetto è affidato a Dils. La progettazione integrata e il coordinamento generale sono curati da Starching e l'architettura, la direzione artistica e il concept design sono firmati dall'Atelier(s) Alfonso Femia, prestigioso studio di architettura con sedi a Parigi, Genova e Milano, il paesaggio dall'arch. Michelangelo Pugliese. L'iniziativa si pone

l'ambizioso obiettivo di fornire a Milano 3 una proposta abitativa moderna e all'avanguardia. Un nuovo concept dell'abitare ispirato ai più elevati standard di sostenibilità, connettività, sicurezza e innovazione. Il basso impatto ambientale e l'elevata sostenibilità dell'intervento sono l'esito di un'accurata progettazione degli edifici. Gli appartamenti saranno infatti in classe energetica A4, la più elevata prevista dalla normativa, i consumi energetici saranno ridotti e integrati attraverso fonti rinnovabili quali l'energia geotermica e l'energia solare, con apparati fotovoltaici in copertura. La presenza generosa e ristoratrice della natura, la qualità dell'edilizia, dei servizi e delle attrezzature sono caratteristiche già distintive di Basiglio, che il progetto valorizza e interpreta in chiave contemporanea. Architettura, evoluzione, natura, acqua, parco agricolo e lifestyle sono gli elementi che contraddistinguono il progetto di Milano 3.0, rendendolo il luogo ideale nel quale vivere per coloro che cercano la combinazione perfetta tra benessere, tecnologia, sostenibilità e massimo comfort.

L'architettura ispirata al contesto naturale

L'intervento si colloca all'interno di un lotto che si sviluppa lungo la direttrice Nord-Ovest/Sud-Est. È prevista la realizzazione di sei edifici per un totale di circa 260 appartamenti di diverse dimensioni, dai monolocali ai plurilocali, caratterizzati da ampi spazi sia interni che esterni oltre



a spazi comuni in parte aperti anche a non residenti. Tra i servizi offerti agli inquilini di Milano 3.0, una conciergerie con videosorveglianza, una locker room dove ricevere le consegne a domicilio in tutta sicurezza, un'accogliente area polifunzionale con vista sul lago, un'area fitness indoor e outdoor, un'area giochi per i bambini, uno spazio per attività aggregative e locali riservati al deposito di biciclette e passeggini.

Gli edifici di Milano 3.0 sono resi unici e originali dal rivestimento ceramico diamantato delle facciate, segno distintivo dell'architetto Alfonso Femia. Questa scelta architettonica dona allo sviluppo una veste moderna e tridimensionale, contribuendo a enfatizzare il dialogo tra i nuovi edifici e il costruito, con una suggestiva simulazione di movimento. La dimensione del costruito si innesta in quella naturale, con la percezione degli edifici che cambia in base alla luce e ai punti prospettici, rendendo mutevoli co-



lore e rapporto compositivo. L'obiettivo è di creare visuali inaspettate, frammentando il percorso visivo attraverso slittamenti planimetrici, che disegnano un vero e proprio skyline. La ceramica è quindi una presenza dialogante e cangiante nelle diverse ore del giorno, in base alla luce naturale, e nelle stagioni dell'anno e contribuisce all'interazione tra gli edifici, il luogo e le persone. La composizione delle facciate si esprime inoltre attraverso una equilibrata distribuzione di terrazze, logge e bow-window vetrati, che valorizzano gli spazi interni e permettono inoltre agli inquilini di godere al massimo della bellezza e della qualità del panorama in ogni stagione. Per quanto riguarda i materiali e i rivestimenti adottati per gli appartamenti, la scelta è stata rivolta verso specifici accorgimenti compositivi e di dettaglio.

SCHEDA TECNICA

Committenza:

DeA Capital Real Estate

Progettazione integrata e il coordinamento generale:

Starching

Design e Direzione artistica:

Atelier(s) A. Femia

Destinazione d'uso:

Residenziale