

# IL BAGNO PREFABBRICATO

## trasportabile e facilmente installabile

Unimetal propone una struttura completa destinata a scuole, studentati, ospedali, edifici pubblici, strutture ricettive. Ed è personalizzabile in base al progetto.

Uno dei grandi trend che stanno segnando il mondo delle costruzioni si chiama prefabbricazione. Concetto associato in passato all'edilizia di emergenza, la prefabbricazione è oggi uno dei settori più innovativi dell'edilizia, in grado di rispondere appieno alle esigenze dei cantieri moderni in termini di ottimizzazione dei tempi e dei costi, oltre che certezza di risultati garantiti. A individuare i vantaggi of-

ferti dal mondo dell'edilizia off site è intervenuta anche Unimetal, azienda del gruppo Idrocentro specializzata nella produzione di coperture metalliche e pannelli coibentati, che ha recentemente aperto una nuova divisione dedicata alla realizzazione di moduli bagno prefabbricati.

Completamente personalizzabili, le cellule bagno sono assemblate nello stabilimento Unimetal di Torre San



[www.unimetal.net](http://www.unimetal.net)

Giorgio (Cuneo) per poi essere montate all'interno di opere pubbliche o private. Oltre a essere attiva da anni nella produzione di pannelli coibentati, rivestimenti di facciate, coperture e solai, l'azienda ha deciso di affacciarsi al mondo delle cellule bagno e dei monoblocchi prefabbricati da cantiere. In questi anni c'è stato un incremento esponenziale nella richiesta di questo tipo di soluzioni, non solo in ambito industriale, ma anche residenziale, ricettivo e ospedaliero. In cantiere il tempo è tiranno: realizzare off site gli elementi destinati a un edificio consente di ottimizzare i tempi di produzione e avanzamento del cantiere, rispettare i tempi di consegna e tenere sotto controllo i costi. A fronte di tutte queste valutazioni apre la nuova divisione Unimetal-block dedicata alla costruzione delle cellule bagno prefabbricate. Al momento le strutture in cui le cellule bagno sono più richieste sono quelle ricettive e i complessi abitativi. Anche il mondo ospedaliero offre grandi opportunità. Le cellule bagno sono realizzate con una base in calcestruzzo alleggerito, sulla quale si sviluppa una struttura verticale in acciaio che consente di mantenere una buona rigidità e un peso contenuto. Quest'ultimo elemento è molto importante, poiché consente alla cellula di non gravare eccessivamente sulle strutture in cui dovrà essere alloggiata e di essere movimentata facilmente. In più, i moduli sono realizzati completi di impianti elettrici e idraulici, oltre che di tutte le finiture, dai pavimenti ai rivestimenti, fino ai sanitari. La committenza affiancata dai tecnici ha piena libertà di scelta. Grazie alla partnership con Idrocenro, la gamma di materiali a disposizione è ampia e consente di offrire grande flessibilità nel design di queste cellule. Oltre all'ottimizzazione dei

tempi di cantiere, al peso ridotto e alla grande flessibilità nel design, l'utilizzo delle cellule bagno prefabbricate consente al progettista o all'impresa di avere un unico referente che li accompagna dalla progettazione alla posa. Ciò permette di poter beneficiare di un coordinamento completo e univoco che lega tutte le fasi del percorso, dagli accordi iniziali alla consegna: un'esigenza molto sentita in cantiere. Un altro vantaggio è la trasparenza sui costi: una volta eseguito il progetto e fornito il preventivo, il cliente ha una visione chiara in termini di budget e non deve far fronte a costi aggiuntivi non programmati. La cellula bagno è progettata per integrarsi perfettamente nell'edificio, senza alcuna differenza visibile con un bagno in muratura. Unimetal si occupa anche del trasporto: una volta imballato accuratamente il modulo, viene caricato sui rimorchi e trasportato in cantiere. Successivamente tramite degli appositi ganci posizionati attorno alla cellula, il modulo viene sollevato mediante gru e posizionato orizzontalmente all'interno dell'edificio. Il blocco è prelevato dal mezzo



e alloggiato all'interno dell'edificio orizzontalmente. Non può essere posizionato verticalmente, cioè non può essere calato dall'alto verso il basso. Una volta realizzati i solai e quando c'è la necessità di inserire il bagno, si procede come descritto precedentemente, infilando le cellule all'interno dell'edificio. La cellula bagno è completa di impianti, sia elettrici che idraulici. Unimetal si avvale di artigiani specializzati e di un team all'avanguardia in grado di seguire i progettisti e offrire un servizio ottimale, dalla progettazione alla posa.

