



DIGITAL INNOVATION GATE 421

La progettazione del Campus Tesisquare a Cherasco è iniziata nel 2019 con la nuova Sede della Società e dei relativi servizi, crescendo nel tempo con lo sviluppo del Digital Innovation Gate (DIG) 421. Insieme questi due poli danno vita all'innovativo Borgo Tecnologico situato nella periferia di Cherasco (CN), a due passi dalle Langhe.

Un borgo collaborativo contemporaneo a impatto positivo: la nuova sede Tesisquare insieme con il DIG 421 costituiscono i due assi portanti del progetto, concepiti come sistemi modulari lineari integrati nel paesaggio, posizionati in direzione nord-sud; attorno a queste due "infrastrutture architettoniche" lineari, sono organizzati i relativi servizi integrati quali la grande Hall di accesso con sale riunioni, la zona Bar e mensa, e la Sala Conferenze semi-ipogea, che nell'insieme danno forma a una nuova idea di comunità collaborativa e inclusiva, un vero e proprio Borgo dell'innovazione del ventunesimo secolo.

"Abbiamo pensato il progetto Tesisquare come un Campus innovativo sul modello Olivettiano che dà forma ad una visione aperta ed inclusiva di azienda, sostenibile e integrata con il territorio, come è Tesisquare". Michele Molè e Susanna Tradati, Nemesi Architects. Il progetto ricerca un nuovo modello di urbanità a impatto positivo,

dialogante con il territorio ed ispirata al contesto sociale e ambientale in cui è inserito, e basata sull'idea di Architettura-paesaggio, dove natura e architettura si modellano a vicenda, dando vita alla sostenibilità trasversale del progetto; al centro di questo ragionamento ci sono l'uomo e la comunità, su cui l'intero progetto è organizzato. Nel Campus Tesisquare vive l'idea di Modello Olivettiano, in cui l'architettura è al servizio della Comunità, costruendo una relazione osmotica col paesaggio, vero elemento fondante della rigenerazione urbana.

Il Digital Innovation Gate 421 è un Hub collaborativo pensato come luogo dell'innovazione aperto al territorio ma con una vocazione internazionale. Si tratta di un complesso di uffici organizzati in volumi modulari auto-simili, evocanti il linguaggio digitale binario, tra loro collegati da una parete verde scenografica. L'edificio in cemento, acciaio e vetro, ricerca un dialogo serrato con il contesto



ambientale, in un rapporto osmotico con la natura, attraverso la sua porosità che rende il paesaggio parte costitutiva del progetto: il complesso è intervallato da piccole piazze, percorsi pedonali e sistemazioni paesaggistiche che danno forma all'idea di connessione e relazione.

Il DIG 421, oltre a riunire diverse competenze innovative, mira a costruire un borgo tecnologico in cui scambiare know-how e condividere progetti, per divenire un importante punto di riferimento nel territorio. A settembre 2021 è stata inaugurata la prima parte del complesso, che prevede lo sviluppo di ulteriori nuovi spazi nel prossimo futuro.

Un dialogo collaborativo per un modello di sviluppo a impatto positivo

Il progetto del Campus Tesisquare con la recente inaugurazione del

DIG 421 sono espressione della importante sinergia tra il committente Tesisquare e Nemesi, nella volontà di dare forma, attraverso un dialogo costante sul progetto, ad un modello dove la qualità progettuale è espressione di cura e attenzione ai bisogni delle persone. Il progetto situato alla periferia di Cherasco nella splendida campagna piemontese, non è visto nei termini tradizionali di un manufatto che si impone e consuma territorio, ma che al contrario costruisce relazioni con il paesaggio, innestando un'urbanità aperta e sensibile all'identità del luogo, ispirata ai più avanguardistici standard di sostenibilità energetica, sociale ed ambientale. L'impronta fortemente innovativa del progetto, per linguaggio espressivo ed impiego di tecnologie costruttive all'avanguardia, accomuna committente e progettista in una visione orientata al futuro e alla opportunità di costruire spazi del lavoro confortevoli e dinamici, in un borgo contemporaneo e tecnologico, dove il disegno organico



degli spazi esterni è fortemente integrato all'architettura, luogo aperto ad intelligenze trasversali e in cui lavoro e ricerca si contaminano continuamente.

Un progetto che coniuga innovazione e sostenibilità

Le strategie progettuali perseguite da Nemesi nel progetto del Campus Tesisquare con la recente inaugurazione del DIG 421 esprimono la visione sociale di Tesisquare - azienda attiva nell'ambito dell'Information Technology - in cui la grande attenzione al territorio e alla comunità sono alla base dei ragionamenti progettuali, attraverso un design che mette al centro l'uomo ed il suo benessere nel rispetto dell'ambiente. Gli spazi di lavoro innovativi danno vita ad un borgo contemporaneo in cui dimensione tecnologica e paesaggistica trovano una sintesi armoniosa per garantire un elevato comfort lavorativo, insieme a flessibilità e dinamismo nell'uso. Il progetto, caratterizzato da una forte attenzione alla riduzione dei



NEMESI ARCHITECTS

Fondata nel 1997 da Michele Molè, e diretta dal 2008 in collaborazione con Susanna Tradati, Nemesi è un'agenzia di progettazione architettonica e urbana, con sede a Roma, Milano e Shenzhen. L'architettura di Nemesi nasce da una profonda e continua ricerca e rielaborazione dei linguaggi espressivi contemporanei, unita ad un attento studio degli input del contesto di riferimento nel dialogo con il territorio. La ricerca e l'attività professionale dello studio si concretizzano attraverso un lavoro meticoloso sulla forma e sui linguaggi ad essa sottesi in grado di esprimere contenuti tecnologici, funzionali e prestazionali attraverso scritture coerenti e poetiche. Nemesi propone un'architettura che rielabora la tradizione italiana in chiave contemporanea, dove la forma del Progetto è il darsi del progetto nel Paesaggio, assumendo e dichiarando la propria responsabilità in questa azione. I professionisti di Nemesi sono architetti, grafici, designer. La modellazione parametrica in 3D e Bim accompagna il progetto in tutte le fasi di sviluppo, dalla concezione alla realizzazione e gestione.



consumi energetici ed alla contemporanea valorizzazione dell'impiego di fonti rinnovabili, è stato pensato secondo una strategia bioclimatica integrata, e per soddisfare gli standard delle principali certificazioni internazionali, quali Leed e Well. L'articolazione di spazi verdi fortemente integrati con il paesaggio e l'architettura, così come la prossima creazione di un grande Parco al servizio dei cittadini e di piste ciclabili che collegano l'headquarter al comune di Brà, sono parte integrante del disegno del Campus Tesisquare e del DIG 421. L'obiettivo è quello di costruire un progetto che lasci un'eredità al territorio, in cui dimensione tecnologica, sociale e ambientale trovano una sintesi progettuale di piena osmosi con il territorio, in grado di generare Valore per l'intera comunità.





SCHEDA TECNICA

Committente: Immobiliare Tesi Srl

Progettista: Nemesi Architects

Engineering strutture: EngUp

Air conditioning: Torino acustica

Lighting & electrical systems: Studio Agnelli

General Contractor: Flli Sartore

Destinazione d'uso: terziario

Fotografie: Luigi Filetici

Renderings: Nemesi Architects