

LAD HQ - SHANGHAI

MVRDV - Winy Maas, Jacob Van Rijs,
Nathalie De Vries

Il progetto prevede un edificio per uffici di 11 piani che riunisce strategie di sostenibilità sia high che low-tech sotto un tetto altamente tecnologico e performante.

L'edificio è stato concepito come un'oasi agricola in un'area urbana di Shanghai in rapido sviluppo, con l'aspettativa di diventare, una volta costruito, uno degli edifici sostenibili più verdi e intelligenti della Cina.

Visto dall'alto, l'edificio è a pianta rettangolare, dotato di una suggestiva forma curva grazie alla serie di terrazze che scendono verso il cortile e l'ingresso pedonale principale, sul lato nord. Le terrazze sono rivestite in legno e ricoperte di verde e comprendono un percorso, accessibile al pubblico, che arriva fino alla sommità dell'edificio. La struttura curva del tetto segue la forma delle

terrazze e copre l'insieme. Questa, sulla parte meridionale dell'edificio, sostiene i pannelli solari. Sulle pareti esterne, la facciata dell'edificio ha una disposizione plissettata di pannelli solari e vetri, angolato per proteggere l'interno dalla forte luce solare estiva, consentendo al contempo l'entrata della luce solare invernale.

Attraverso una accurata selezione dei materiali costruttivi e analisi del suo ciclo di vita, il carbonio incorporato nel progetto sarà inferiore del 40% rispetto a una tipica costruzione comparabile.

La struttura del tetto e le terrazze favoriranno un'efficace ventilazione naturale che, unita alle strategie di ombreggiatura, ridurrà il fabbisogno energetico. Grazie ai pannelli solari incorporati nel progetto inoltre, l'edificio in funzione sarà quasi energeticamente neutro.

Le terrazze sono state progettate per convogliare l'acqua piovana da utilizzare in funzioni come i servizi igienici, oltre che per fornire biodiversità e ambienti di lavoro salubri grazie al verde che si estende fino ai piani superiori.

All'interno, l'edificio ospita ai piani superiori gli uffici di 6.000 m2 della sede LAD e 9.000 m2 di laboratori e uffici di coworking ai piani inferiori. Al primo e al secondo piano, l'edificio comprenderà un auditorium regolabile e uno spazio espositivo, mentre il piano terra includerà piccoli punti vendita lungo tutto il suo perimetro. Nei suoi due piani interrati, l'edificio disporrà di mensa e parcheggio, ma il concetto di "oasi agricola" si estenderà anche sotto terra grazie a una serie di vuoti che consentono alla luce, all'aria fresca e al verde di far sentire la loro presenza

