

EDIFICIO U3 - MILANO

GBPA Architects

MILANOFIORI SVILUPPO SRL HA INCARICATO GBPA ARCHITECTS DELLA PROGETTAZIONE DEL NUOVO EDIFICIO U3 A DESTINAZIONE TERZIARIA. IL PROGETTO HA PREVISTO UN VOLUME TRASPARENTE CARATTERIZZATO IN FACCIATA DA FRANGISOLE IN VETRO SERIGRAFATO BIANCO.



Milanofiori Sviluppo srl (società del Gruppo Brioschi Sviluppo Immobiliare) ha incaricato Gbpa Architects della progettazione del nuovo edificio U3 a destinazione terziaria.

L'edificio è parte del progetto "Milanofiori Nord", il cui Masterplan è stato approvato nel 2005.

Su un'area di circa 360.000 mq., il piano prevede la realizzazione di 218.000 mq. destinati a uffici, attività commerciali e ricettive, abitazioni e servizi. Oggi, ad ampliare il centro direzionale, si inserisce il progetto del nuovo edificio per uffici, denominato "U3", degli architetti Antonio Gioli e Federica De Leva di Gbpa Architects. La progettazione integrata e la direzione lavori è stata affidata a General Planning Srl, mentre SCE Project è stata incaricata della progettazione costruttiva (strutture e architettonica).

Il progetto sviluppa la tipologia dell'edificio direzionale in linea, a doppio corpo, collocato perpendicolarmente all'autostrada A7, posizione che conferisce allo stesso una grande

visibilità. L'edificio, di circa 11.000 mq., si compone di nove piani sopra il livello della piazza sopraelevata esistente e di due piani, sottostanti, a destinazione parcheggio.

Come proposto dalla distribuzione planivolumetrica originaria, l'edificio mantiene l'altezza degli edifici adiacenti e assume un'inclinazione libera nel lotto, al fine di proseguire l'effetto visivo dei coni visuali aperti-chiusi e la scansione pieni-vuoti che già caratterizza l'edificato esistente.

L'edificio si presenta come un volume trasparente, chiuso tra due ali leggere. Sull'autostrada il fronte è stretto e svettante; sulla parte posteriore, rivolta verso l'area a verde, il fronte si apre su terrazze ed è pensato per fruire di visuali sul parco, cuore verde dell'edificato di Milanofiori Nord.

I prospetti nord e sud, invece, definiscono l'immagine dell'edificio, che si caratterizza per un particolare e movimentato effetto, giocato dalla rifrazione della luce sui frangisole, diversamente orientati, in vetro serigrafato di colore bianco. La

facciata sud, in particolare, sembra essere sospesa, lasciando intravedere il volume trasparente rettangolare, che rafforza la relazione interno-esterno. La reception, quale punto focale di accesso, trova una determinata posizione visiva grazie alla cornice di due quinte opache. "L'edificio – affermano gli architetti Gioli e De Leva – si pone come elemento di ampliamento perfettamente integrato nell'area. Per disegnarlo, infatti, siamo partiti dalle caratteristiche comuni alle costruzioni adiacenti, in modo da creare qualcosa che si legasse con ciò che lo circonda ma che, al tempo stesso, avesse una sua chiara identità".

Considerando la complessità dell'opera, ma soprattutto al fine di garantire massima coerenza e coordinamento tra progettazione architettonica, strutturale e impiantistica, ogni singola disciplina è stata sviluppata in BIM.

L'edificio U3 presenta strutture portanti in calcestruzzo armato, le fondazioni sono differenziate in funzione della tipo-

logia di elemento strutturale: i nuclei appoggiano su fondazioni miste platea-pali, mentre i pilastri sono fondati su pali. Il controvento degli edifici è realizzato con due nuclei centrali, i carichi verticali sono affidati a delle colonne circolari in calcestruzzo armato. I primi due solai dell'autorimessa e della piazza sono realizzati con una soletta piena, mentre i solai dei livelli superiori sono composti da travi e solai su lastra cassero predalles. L'immobile soddisfa i criteri di green building per la certificazione LEED GOLD.

L'edificio è stato infatti progettato secondo questo protocollo e con criteri di sostenibilità, al fine di controllare l'impatto generato dalle attività di cantiere, e sarà gestito in modo da limitare il consumo di risorse per un rispetto degli equilibri dell'ecosistema. L'immobile U3 ospiterà la società Diamante RE. Primarie società italiane hanno riconosciuto in Milanofiori Nord un luogo per vivere e lavorare moderno, in linea con le tendenze internazionali più evolute.



SCHEDA TECNICA

Cliente:

Milanofiori Sviluppo Srl

Progettista architettonico:

GBPA Architects

Progettazione integrata, Direzione Lavori, CSP, CSE, Certificazione LEED Well:

General Planning srl

Engineering:

SCE Project

Imprese costruttrici:

Nessi & Majocchi SpA
e Impresa Percassi

Superficie:

11000 mq

