

UNIVERSITY TOWN HOUSE - KINGSTON

Grafton Architects

Da poco completata, la Town House rappresenta un'importante pietra miliare nella rivitalizzazione del patrimonio della Kingston University e amplifica il posto dell'Università nel cuore del Royal Borough of Kingston. La struttura offre alla Kingston University una biblioteca su più piani, un archivio, un auditorium aperto, studi di danza e uno studio teatrale, oltre a una serie di spazi per l'apprendimento informale e due caffè accessibili al pubblico. Town House è stata progettata pensando alle esigenze della comunità: riflettendo sui chioschi esterni visti nell'architettura nordeuropea, il colonnato è una parte fondamentale del sistema che fornisce spazio per i servizi senza barriere. Una matrice di spazi interconnessi che si so-



vrappengono e si intrecciano fisicamente e visivamente, permettendo agli studenti, ai visitatori e al personale di trovare angoli appartati per lo studio creativo e il lavoro di gruppo collaborativo, pur rimanendo parte di un insieme interconnesso. Il cortile interno a tre altezze, la caffetteria, il foyer e gli spazi per esibizioni e assemblaggio si trovano al piano terra, destinati ad accogliere i visitatori.

Una grande scala aperta si fa strada attraverso l'edificio formando una connessione tra volumi e usi. Oltre il 50% degli alloggi di 9.400mq sono stati progettati per essere open space. Town House è stata modellata secondo i protocolli BIM di livello 2, con gran parte dell'edificio costruito in calcestruzzo prefabbricato. Questo è il primo edificio nel Regno Unito per Grafton e, in un accenno all'ambiente circostante, comprende una tradizionale finitura in mattoni pieni posati a mano per i pannelli che attraversano i prospetti esterni e le sezioni di pietra ricostituita, scelti con cura per riflettere la pietra di Portland del Surrey County Hall dall'altra parte della strada.

In considerazione delle problematiche legate al cambiamento climatico, Town House è stata classificata BREEAM Excellent per le sue numerose caratteristiche di sostenibilità, tra cui un impianto fotovoltaico, un grande sistema di drenaggio urbano sostenibile (SUDS), un sistema di edifici termicamente attivi (TABS) per il raffrescamento a pavimento, più tetti marroni e due giardini pensili. L'assorbimento acustico specialistico è stato ampiamente utilizzato per evitare il riverbero del rumore e creare spazi acusticamente adatti a diverse attività.

Le irlandesi Yvonne Farrell e Shelley McNamara di Grafton Architects hanno vinto il Premio Pritzker 2020, premiate per «l'incessante impegno per l'eccellenza in architettura, il loro atteggiamento responsabile nei confronti dell'ambiente e la loro capacità di essere cosmopoliti mentre accolgono l'unicità di ogni luogo in cui lavorano».

