

NEXXT MILANO

Antonio Citterio Patricia Viel

Il nuovo Headquarter building di Fastweb costituisce il primo intervento del più ampio masterplan per l'area Symbiosis ideato da Antonio Citterio Patricia Viel per il gruppo Covivio.

Gli uffici di NEXXT, il nuovo headquarter di Fastweb situato in Piazza Olivetti a Milano, si presentano con una disposizione e caratteristiche architettoniche e funzionali che riflettono la filosofia del Working smart, adottata dall'azienda quale evoluzione naturale dello Smart Working, e vogliono essere d'ispirazione per l'effettiva realizzazione di un nuovo modello culturale di lavoro sempre più intelligente e responsabile, e che favorisca un elevato livello di condivisione e coinvolgimento.

Non ci sono più uffici chiusi e postazioni fisse, ma aree aperte di condivisione. Il nuovo edificio e la piazza sono delimitati da tre specchi d'acqua, tra loro collegati da una sequenza di sfiori che seguono la pendenza naturale del terreno. Ogni intervento è studiato per aumentare i valori di biodiversità ed eco-sostenibilità dell'area, intercettando quel desiderio collettivo di ritorno della natura in città. L'edificio è stato concepito con una particolare attenzione alla sostenibilità ambientale, sia nella fase di progettazione che nella fase di costruzione. NEXXT ha infatti ottenuto la certificazione LEED PLATINUM, ovvero il più alto punteggio del sistema di rating internazionale sviluppato dallo U.S. Green Building Council per gli elevati livelli di sostenibilità dell'involucro esterno dell'edificio, della progettazione e realizzazione degli spazi interni, degli impianti e dei materiali utilizzati.

Un'attenzione particolare nella realiz-

zazione dell'edificio, inserito in classe energetica A3, è stata riservata al ciclo dei materiali. Nella fase di costruzione è stato recuperato attraverso il riciclo oltre il 99% dei rifiuti prodotti; circa il 25% del costo totale dei materiali utilizzati è stato ricavato da fonti riciclabili, mentre il 34% è di provenienza regionale; il 93% del legno utilizzato è di origine certificata. Grazie all'adozione di tali misure è stato possibile ridurre la produzione di rifiuti e l'utilizzo di materiali vergini, con conseguente minore spreco di energia per l'estrazione, la lavorazione ed il tra-



sporto dei materiali. La forte attenzione alla sostenibilità si è poi tradotta nella configurazione dell'edificio stesso, progettato e costruito per rispondere al meglio ai principi di efficienza energetica e idrica per limitare gli impatti sull'ambiente. Attraverso il miglioramento delle performance di isolamento dell'edificio verso l'esterno, l'utilizzo di vetri ad alta schermatura e trasmissione luminosa, di sensori di illuminazione naturale e di occupazione per lo spegnimento automatico delle luci e la

produzione centralizzata dei fluidi caldi e freddi con pompe di calore polivalenti sarà possibile, a regime, ridurre del 43% i consumi energetici totali rispetto ad un edificio tradizionale. Inoltre il 5% del consumo energetico dell'intero edificio sarà garantito mediante l'uso di generatori fotovoltaici.

Dal punto di vista invece dell'efficienza idrica gli impianti sono stati progettati e predisposti per ridurre del 100% i consumi di acqua potabile per l'irrigazione delle aree verdi attraverso la raccolta e l'uso di acqua piovana e del 50% circa

del consumo di acqua potabile per gli usi interni e gli scarichi idrici.

Inoltre l'intero edificio è stato progettato e costruito per assicurare la migliore qualità ambientale per i dipendenti di Fastweb all'interno del luogo di lavoro. Oltre l'86% dello spazio regolarmente occupato riceve luce naturale e ben il 97% dello spazio gode della vista verso l'esterno restituendo così alle persone un senso di apertura che rende l'ambiente lavorativo ancora più vivibile e accogliente.