

NUOVA PORTA DI ACCESSO A CITYLIFE - MILANO

BIG – BJARKE INGELS GROUP

Lo studio internazionale BIG – BJARKE INGELS GROUP firma il nuovo progetto per CityLife, che segna l'avvio della fase di completamento del quartiere: un grande portale di accesso lungo l'asse Domodossola piazza Tre Torri. Il progetto prevede la realizzazione di due edifici, uniti da una copertura a portico che, incorniciando le tre torri esistenti senza competere con queste

in altezza, definirà un nuovo portale di accesso a CityLife da nord, attraverso un'estesa area verde che andrà ad arricchire ulteriormente la vivibilità del quartiere e costituirà un nuovo elemento di restituzione alla città di Milano. Un progetto pensato per le persone, che crea una interconnessione tra gli spazi privati e quelli pubblici. La copertura non sarà semplicemente un

elemento di collegamento strutturale tra i due edifici ma andrà a definire uno spazio pubblico coperto arricchito da arredo urbano e da spazi verdi, fruibile tutto l'anno. Il nuovo edificio si svilupperà su una superficie (SLP) di 53.500 metri quadri, per una lunghezza di oltre 200 metri, con una caratteristica struttura a portico che nel suo punto più stretto avrà una larghezza di



18 metri. I piani dell'edificio, con soffitti alti 3 metri per consentire l'accesso di una grande quantità di luce naturale grazie ad una facciata continua, caratterizzata da trasparenza e luminosità, si affacceranno sia sulla città che su due ampi cortili privati. Nella parte più alta, gli edifici saranno infine completati da terrazze a cascata adibite a spazi polifunzionali con uno spettacolare panorama.

L'edificio sarà destinato ad uso uffici: a valle del progetto esecutivo, si prevede che i lavori inizieranno nel corso del 2021 e si concluderanno nel 2023. Aldo Mazzocco, Amministratore Delegato di Generali Real Estate e Presidente di CityLife, ha dichiarato: "Abbiamo fatto un po' fatica a decidere tra sei bellissime proposte progettuali, ma pensiamo di aver scelto un bel progetto, equilibrato, moderno e complementare al resto del compendio CityLife. Abbiamo ora l'opportunità di realizzare un altro edificio di grande qualità immobiliare da inserire nel nostro portafoglio europeo e globale di core assets altamente sostenibili, che già ci vede presenti nelle più importanti città del mondo"

Il progetto dello studio danese BIG-Bjarke Ingels Group è stato presentato nel corso di una conferenza stampa da Armando Borghi, Amministratore Delegato di CityLife, Aldo Mazzocco, Amministratore Delegato di Generali Real Estate SpA e Presidente di CityLife e Bjarke Ingels, Founding Partner di BIG-Bjarke Ingels Group, con la partecipazione di Gabriele Galateri di Genola, Presidente di Assicurazioni Generali.

Armando Borghi, Amministratore Delegato di CityLife, ha dichiarato: "Con CityLife ci siamo posti un obiettivo ambizioso che pensiamo di aver raggiunto, quello di rigenerare e riqualificare l'area della Fiera di Milano che

abbiamo restituito integralmente alla città in una forma completamente rinnovata e fruibile da tutti. Il progetto dello studio BIG va a completare l'area con una soluzione in linea con i nostri valori e obiettivi, un progetto che abbiamo sposato sin da subito. Il building aggiungerà un nuovo elemento alla definizione di CityLife, un progetto pensato per le persone e per la città di Milano che oggi è un'area all'avanguardia, caratterizzata da elevati standard di sostenibilità, divenuta esempio italiano in grado di competere con i maggiori progetti di rigenerazione d'Europa." Aldo Mazzocco, Amministratore Delegato di Generali Real Estate e Presidente di CityLife, ha dichiarato:

"Abbiamo fatto un po' fatica a decidere tra sei bellissime proposte progettuali, ma pensiamo di aver scelto un bel progetto, equilibrato, moderno

e complementare al resto del compendio CityLife. Abbiamo ora l'opportunità di realizzare un altro edificio di grande qualità immobiliare da inserire nel nostro portafoglio europeo e globale di core assets altamente sostenibili, che già ci vede presenti nelle più importanti città del mondo."

SCHEDA TECNICA

Committente:

CityLife SpA

Progettista architettonico:

BIG - BIG - BJARKE INGELS GROUP

Superficie:

53.500 m²

Destinazione:

Terziario

