

"TOHA" - TEL AVIV

Ron Arad e Avner Yashar



Nel centro di Tel Aviv, all'incrocio tra due delle strade più importanti per il business della capitale, sorge TOHA, una torre di ben 29 piani. L'esclusivo edificio, caratterizzato da molteplici sfaccettature a forma di iceberg, è stato progettato da Ron Arad in collaborazione con il team locale di Avner Yashar. Il grattacielo ToHa ospita un eccezionale complesso di uffici, un giardino pubblico, una piattaforma di osservazione e un ristorante.

Una delle principali strategie di progettazione è stata quella di ridurre i fabbricati al livello della strada a favore di un grande parco che aumenta il prestigio e la vivibilità della zona. L'edificio si erge, pertanto, su due grandi pilastri che si allargano in senso verticale torcendosi gradualmente.

Dal punto di vista funzionale, questo ambizioso progetto sovverte l'organizzazione tradizionale dei palazzi adibiti a uffici, posizionando tutti gli impianti e i macchinari ai piani bassi per lasciare libero il tetto, che diventa spazio pubblico e ospita un ristorante esclusivo con vista su Tel Aviv e sul Mar Mediterraneo.

I piani alti risultano così liberi e posso-

Per la facciata

Per il progetto di rivestimento dell'edificio sono stati impiegati oltre 28.000 metri quadrati di superficie ultracompatta Dekton® by Cosentino, applicati su facciate ventilate, pavimenti, ascensori, soffitti e pareti divisorie interne. Le lastre di Dekton®, scelte in 10 mila dimensioni e finiture diverse, sono state prodotte e personalizzate nell'headquarter spagnolo di Cosentino, per essere poi trasportate via mare in Israele.

Dekton by Cosentino è una superficie ultracompatta per il mondo dell'architettura e del design. Dekton è una miscela sofisticata di materie prime utilizzate per fabbricare vetro, materiali porcellanati di ultima generazione e superfici in quarzo. Per la sua produzione viene utilizzata l'esclusiva tecnologia "TSP" di sinterizzazione delle particelle, che prevede un innovativo processo di ultracompattazione.

Possiede proprietà tecniche superiori: resistenza ai raggi ultravioletti, ai graffi, alle macchie, agli shock termici, oltre a presentare un ridottissimo assorbimento di acqua. Può ricreare qualsiasi tipo di materiale con un elevato livello di qualità; è prodotto in lastre di grande formato (fino a 320 cm x 144 cm) e in cinque spessori diversi (0,4cm, 0,8 cm, 1,2 cm, 2 cm e 3 cm).

no essere adibiti a usi ricreativi, mentre gli uffici occupano i piani a partire dal settimo, per sfruttare al massimo la luce del sole e offrire una splendida vista. I livelli tecnici sono rivestiti con un'esclusiva facciata permeabile formata da pannelli montati trasversalmente, formando una struttura a X. Questa disposizione agevola la ventilazione dalle fessure che si creano tra le grandi lastre (320x70 cm) e crea una certa uni-

formità, che dona alla facciata texture e profondità. All'interno, un atrio di 30 metri funge da lobby e punto di ritrovo. Gli spazi adibiti a uffici si affacciano sulla città attraverso una parete vetrata e godono della vista sul cortile centrale, illuminato da un ampio lucernario. Le finiture sono state selezionate con cura per creare un ambiente di lavoro confortevole e coerente con l'immagine aziendale.

SCHEDA TECNICA

Nome ToHa Tower

Sede Tel Aviv, Israele

Fine lavori 2019

Progetto Arad Architects, Yashar Architects

Engineering Buro Happold Engineering, Israel David Engineering

Investor Gav-Yam Amot Totseret Ha-Aretz

