

ONE TOWER

Limassol - Cipro

Il progetto della nuova torre, che va a caratterizzare il panorama di Limassol, nasce da una joint venture fra Joannou & Paraskevaides Group (J&P) e Arabian Construction Company (ACC) incaricate dallo sviluppatore Pafilia Property Developers: il contratto è stato firmato il 30 Novembre 2016 e l'edificio è stato inaugurato il 4 Febbraio 2019.

Il progetto sarà fondamentale per lo sviluppo economico di Cipro, caratterizzando l'isola e la sua capital come destinazione attrattiva per gli investimenti esteri nella fascia immobiliare del lusso, prova ne è che oltre il 55% dell'intero intervento è già stato venduto.

ONE, con i suoi 170 metri, è la più alta torre residenziale vista mare d'Europa. Si articola su 33 piani (più tre interrati) con 83 appartamenti di lusso e una Penthouse su tre piani. Questo iconico insediamento ha servizi e benefit di

extra lusso (palestra, spa, sala conferenze, piscina, negozi, ristoranti e una lobby residenziale).

ONE è stata recentemente insignita del Five Star award for Residential High-Rise Development allo European Property Awards 2016-2017, organizzato dal quotidiano The Telegraph di Londra.

L'investimento totale di Pafilia per questo progetto è stato di centoventi milioni di euro (€120m) mentre il contratto di costruzione ne prevedeva settantasettemila (€77m).



Master Builders Solutions di BASF per le strutture di One Tower Limassol Cipro

Master Builders Solutions di BASF ha partecipato alla realizzazione delle fondamenta e della struttura fuori terra del grattacielo.

Per la realizzazione delle fondamenta sono stati utilizzati più di 7.000 m³ di calcestruzzo speciale. In base alle specifiche tecniche del progetto, la miscela di calcestruzzo per la costruzione delle fondamenta a zattera di 3 m di altezza doveva includere i seguenti additivi:

- MasterGlenium SKY 695
- MasterSet R 200BM
- MasterLife CI 35
- MasterLife WP 1000
- MasterRoc MS 610

Poiché il rapporto acqua-cemento richiesto era molto basso (0,37 effettivi), si è deciso di utilizzare l'esclusivo additivo superfluidificante multidosaggio a base di polycarbossilatieteri di seconda generazione, MasterGlenium SKY 695. Grazie alle sue caratteristiche chimiche, MasterGlenium SKY 695 ha permesso di confezionare un calcestruzzo con

ottima reologia, mantenendo a lungo la lavorabilità iniziale, senza alcun effetto secondario di ritardo nello sviluppo delle resistenze meccaniche alle brevi stagionature. Nella miscela è stato utilizzato anche MasterLife WP 1000, un additivo specifico in polvere, con proprietà impermeabilizzanti grazie alla formazione di cristalli insolubili che vanno a sigillare le porosità capillari della matrice cementizia. Per prevenire la corrosione delle armature, è stato utilizzato l'inibitore di corrosione MasterLife CI 35. L'additivo ritardante MasterSet R 200BM ha permesso di gestire nel modo migliore il tempo di presa del calcestruzzo e MasterRoc MS 610, fumo di silice in polvere, aggiunto in miscela, ha permesso di rendere il calcestruzzo più durevole e resistente (C50/60) a qualsiasi tipo di agente aggressivo, trattandosi di una struttura costruita fronte mare.

Per la realizzazione della struttura fuori terra sono stati utilizzati più di 20.000 m³ di calcestruzzo, una quantità elevata, che ha permesso di salire velocemente per avvicinarsi al cielo.

In base alle specifiche tecniche del pro-

getto, la miscela di calcestruzzo per la costruzione del nucleo e del solaio, doveva includere i seguenti additivi:

- MasterGlenium SKY 695
- MasterSet R 200 BM
- MasterMatrixSDC 150

MasterMatrixSDC 150, additivo viscosizzante ad alte prestazioni per calcestruzzi reodinamici, ha reso la miscela di calcestruzzo coesiva ma omogenea, facilitando il pompaggio in verticale del calcestruzzo.

www.master-builders-solutions.basf.it/it-it

