GREEN CUBE

D2U Design to Users

Il progetto del centro direzionale Green Cube ha portato alla riqualificazione e ri-funzionalizzazione di un complesso immobiliare composto da tre edifici ad uso uffici fra loro comunicanti e disposti intorno ad una hall baricentrica comune sita al piano terra.

L'immobile, di circa 12.500 mq, alcuni dei quali già in locazione, è di proprietà di Mediolanum Real Estate, Fondo Immobiliare di Mediolanum Gestione Fondi, quotato sul MIV (Mercato degli Investment Vehicles) di Borsa Italiana. La ristrutturazione rientra tra le attività di gestione e asset management orientata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare. Il progetto è stato finalizzato ad una valorizzazione dell'immobile attraverso la definizione di una nuova immagine architettonica mediante re-styling delle facciate, della lobby e degli spazi comuni, con impiego di lastre in vetro serigrafato in colori diversi. Il complesso è stato trasformato profondamente nella distribuzione interna al fine di migliorarne non solo la fruibilità e la capacità ricettiva di piano, ma anche per poter ospitare la nuova impiantistica. Il cambio della facciata ha completato la trasformazione assicurando alte prestazioni di isolamento termo acustico unite ad una nuova immagine contemporanea.

Grande attenzione è stata posta all'impatto ambientale, tramite scelte orientate a ridurre i consumi energetici della struttura, come l'installazione di pannelli fotovoltaici, l'illuminazione a LED e l'utilizzo di impianti che sfruttano l'acqua di falda e assicurano alta efficienza energetica. L'intervento sulla

zona di ingresso rappresenta uno degli elementi di riqualificazione più importanti dell'intero complesso, sia da un punto vista funzionale che architettonico. Un nuovo percorso pedonale accompagna il visitatore verso la reception condominiale dove la cura per il disegno della pavimentazione esterna e del verde definiscono un nuovo ed inedito approccio all'edificio. Green Cube è un polo direzionale innovativo, tecnologicamente all'avanguardia, che armonizza il rispetto dell'ambiente e la cura delle persone, progettato e ristrutturato in base agli standard di qualità, sicurezza ed eco-compatibilità della certificazione internazionale LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) Gold. L'edificio C ed il piano terra dell'edificio B sono già stati locati dall'azienda Comdata, per la quale D2U si è occupata dello Space Planning e della Progettazione degli spazi interni.

D2U, **Design to Users** nasce dall'esperienza combinata di professionisti con oltre 25 anni di attività in Italia e all'estero. Fondata da Jacopo della Fontana e Corrado Caruso nel 2003, oggi D2U si avvale di un team di oltre 20 professionisti tra architetti, ingegneri, designer e project manager. D2U offre consulenze creative ed efficaci nel settore dell'architettura (Design) per (to) clienti consapevoli del loro ruolo di utenti esigenti (Users) sia dal punto di vista della qualità di progetto, che da quello dell'affidabilità del servizio. D2U sviluppa soluzioni creative, compatibili con gli obiettivi ed i vincoli economico-finanziari della committenza professionale. Dal 2012 D2U è partner di PERSPECTIVE Architectural Group, un network internazionale di professionisti che, collaborando e mettendo a disposizione le proprie competenze ed esperienze locali, offre al cliente un approccio globale su qualsiasi tipo di progetto

GREEN CUBE

GREEN CUBE APPARTIENE ALLA NUOVA GENERAZIONE DI CENTRI DIREZIONALI CON CARATTERISTICHE "GREEN", ECO-COMPATIBILI. LA RISTRUTTURAZIONE RIPRISTINA IL 36% DELL'AREA A VERDE.

CENTRO DIREZIONALE GREEN CUBE

Progetto a cura di
D2U Design to Users
Progetto
Centro direzionale GREEN CUBE
Via Caboto 1, Corsico MI
Committente
Mediolanum Gestione Fondi SGR p.A.
Progettazione Integrale coordinata
D2U - Design to Users, Milano
Progettazione architettonica, interior design, space planning, DL
D2U Design to Users, Arch. Jacopo della Fontana, team di progetto: arch. D. Hirsch, arch. M. Molteni, arch. M.Maniscalchi, Arch. S.Tieghi
Progettazione Specialistica
Progettazione Impianti
E.C. Engineering – S.r.l. - Treviso
Progettazione Strutture
Studio ing. Pietro Boerio – Milano
Coordinamento Sicurezza
Romeo Safety Italia S.r.l. – Milano
Certificazione LEED
Habitech - Distretto Tecnologico Trentino S.c. a r.l. Rovereto
Project Management
ProjectCare, Milano, Ing. N. Sardano
Imprese Appaltatrici
Edil Pietro s.r.l., Romano di Lombardia (BG)
Alpiq Intech S.p.A.- Milano

Dati di progetto
Superficie Lotto: 20.000 mq
Slp: 12.500 mq
Superficie coperta: 3.542 mq
Superficie a verde: 7.578 mq
Numero posti auto: 241
Classe energetica: Classe A

Portoni da garage e porte d'ingresso

Motorizzazioni per portoni da garage e cancelli d'ingresso

Sistemi integrati di portoni industriali

Tecnologia di carico-scarico

N° 1 in Europa: la qualità Hörmann, una scelta di valore

Sponsor Ufficiale
BMW IBU World Cup Biathlon

www.hormann.it
info@hormann.it

HÖRMANN
Porte • Portoni • Sistemi di chiusura