

HENNEBIQUE – GENOVA

STARARCHING

SONO PARTITI I LAVORI PRELIMINARI FINALIZZATI ALLA RIQUALIFICAZIONE DELL'EX SILOS GRANARIO DI GENOVA, TOTEM URBANO IN STILE LIBERTY COSTRUITO NEL 1901 E IN ABBANDONO DA OLTRE CINQUANT'ANNI.



La città di Genova sta attraversando un periodo di grande sviluppo e rigenerazione urbana, a cominciare dalla ricostruzione del Ponte Morandi, simbolo di una città ormai pronta a ripartire. In questo contesto, Hennebique riveste un ruolo strategico sia per quanto riguarda le caratteristiche intrinseche dell'immobile che per le specificità del contesto urbano entro cui si colloca. Hennebique si trova, infatti, al centro di un sistema di connessioni urbane ed extraurbane eccezionali.

L'immobile fu realizzato sul finire del XIX secolo da François Hennebique, l'inventore del calcestruzzo armato e rappresen-

ta un vero e proprio simbolo iconico dell'architettura italiana. Insiste su una banchina di oltre 250 metri al centro dell'odierno Porto Antico, gode di una vista mare privilegiata e sorge a pochi metri dal centro cittadino e dell'Acquario, ovvero le mete turistiche più ambite della città. L'accessibilità è garantita dalla presenza contemporanea della stazione ferroviaria di Genova Principe, della stazione della metropolitana e dell'adiacente Stazione Marittima, dove già oggi transitano 6 milioni di turisti all'anno. Dista pochi chilometri dall'aeroporto al quale è direttamente collegato attraverso la Strada Statale 1 che percorre



tutto il fronte mare della città e che lo collega anche con la Fiera Levante e con il vicino casello di Genova Ovest (3 km).

Hennebique è il tassello di congiungimento fra il waterfront, il Porto Antico e la Stazione Marittima, grazie al quale è possibile pensare ad un continuum di funzioni pubbliche, servizi urbani, spazi culturali e spazi privati di interesse collettivo nel quale confluiscono tutti i flussi principali della città; si trova infatti nei pressi della Casa della Musica, del Museo del Mare, della Facoltà di Economia e della Vecchia Darsena.

Il progetto rappresenta il più importante intervento di Rigenerazione Urbana della città di Genova e prevede lo sviluppo di 40.000 mq di SLP e lo sviluppo di attività sinergiche e complementari alle funzioni già presenti all'interno del Porto Antico: terziarie, ricettive e servizi, di dimensioni calibrate rispetto alla domanda generata dall'ambito territoriale entro cui il progetto si colloca. Un prodotto di altissima qualità ed efficienza al centro del Porto più importante d'Italia. L'avvio dei lavori di riqualificazione di Hennebique coincide con l'inizio di una nuova vita del gigante addormentato nel Porto più importante d'Italia. Primo edificio in Italia ad essere stato costruito, tra il 1899 e il 1901 utilizzando il brevetto del calcestruzzo armato a vista, il complesso ha attraversato intonso più di cento anni di storia, marcando a fuoco vivo la tradizione genovese. I lavori consistono nel recupero della struttura per ospitare, negli oltre 40 mila metri quadrati complessivi, un hotel 4 stelle superior con 200 stanze e terrazza con piscina panoramica (in tutto 13 mila metri quadra-

ti), il secondo terminal crociere cittadino (6 mila metri quadrati), residenze per studenti e docenti (10 mila mq), il Blue innovation forum con uffici delle partecipate della Regione e una sala per eventi, più servizi dalla ristorazione ai negozi (4 mila mq).

Inserita in un contesto urbano delicato, il nuovo Hennebique costituisce la cerniera tra il Porto Antico e il Polo crocieristico e turistico-ricreativo in via di sviluppo, e completerà la riqualificazione del waterfront cittadino. Collocato in posizione strategica l'immobile diventerà un polo attrattore per residenti, turisti e croceristi.

SCHEDA TECNICA

Committente: Comune di Genova

General contractor: Vitali s.p.a

Progettista architettonico: Starching

Destinazione: uso misto

Superficie: 40.000 m²