

# PALAZZO STEFANELLI

Pierattelli Architetture

Un'architettura dell'Ottocento viene reinterpretata da Pierattelli Architetture per dar vita a 12 appartamenti che coniugano suggestioni rinascimentali, con uso sapiente del colore e della materia

Nel cuore di Firenze convivono preesistenze e contemporaneità.

Lavorare sul costruito, in architettura, significa lavorare a una delicata equazione di sottrazioni e addizioni: cercare un equilibrio tra memorie storiche e spirito del proprio tempo, bilanciare il rapporto tra premesse e novità linguistiche. A Borgo Pinti, una delle principali vie del centro storico di Firenze, sorge Palazzo Stefanelli: prestigiosa testimonianza storica dell'Ottocento, oggi oggetto di un importante progetto di ristrutturazione da parte dello studio fiorentino Pierattelli Architetture.

Dodici nuovi appartamenti residenziali - di diverse tipologie, dal trilocale all'attico - conservano il carattere e la storicità dell'edificio, grazie a un progetto di restauro che valorizza i dettagli architettonici e decorativi, combinandoli con nuove soluzioni di abitare

contemporaneo. Palazzo Stefanelli è un edificio che si sviluppa su quattro piani, di cui uno interrato. L'intervento di restauro di Pierattelli Architetture ha come obiettivo la creazione di 12 appartamenti che si affacciano attorno a un piccolo gioiello verde di corte interna.

Nel rispetto delle preesistenze, il nuovo progetto preserva alcuni degli elementi architettonici originali, integrandoli a un design contemporaneo e raffinato. Gli architetti hanno riservato una particolare attenzione anche al tema della sostenibilità ambientale, dotando tutte le abitazioni di pompa di calore per ridurre il consumo di energia e infissi ad alto rendimento termico e acustico.

I 12 appartamenti, sfruttando al massimo gli spazi ottocenteschi, sono su un piano o due livelli, con inserimento di mezzanino, e alcuni sono provvisti di









giardino o terrazzo privato. Ogni unità prevede una cantina privata e la predisposizione per il bagno turco nelle docce padronali.

Il connubio tra elementi rinascimentali e il nuovo intervento architettonico caratterizza gli interni, dove Pierattelli Architetture ha optato per la valorizzazione dei soffitti affrescati, degli ambienti spaziosi tipici del periodo, ma anche di elementi architettonici come travi e capriate. Nel progetto di restauro vengono inoltre conservati dettagli decorativi rinascimentali, come il campanello originale dell'ingresso e gli affreschi nelle stanze e nell'androne del piano terra - spazio dove un tempo venivano accolte le carrozze.

A rafforzare la naturale eleganza degli spazi, concorrono i materiali scelti da Pierattelli Architetture: legno e travertino sono i principali protagonisti del progetto, tra finiture e superfici di living, bagno e stanze.

Per i pavimenti è stato scelto un parquet a spina francese in Rovere toscano, che dona una sensazione di calore agli ambienti e si affianca alle eleganti superfici di Travertino italiano dei bagni. Un travertino dalle nuances uniche, caratterizzato da venature blu, adatto a creare atmosfere ricercate.

Al terzo piano del palazzo si trova l'attico: vera e propria punta di diamante del progetto si compone di un doppio livello raggiungibile tramite una scala a chiocciola, con una vista panoramica su Firenze grazie alla loggia aperta sulla città. Pierattelli Architetture mantiene a vista travi e capriate originali, sottoposte a restauro, caricando lo spazio di rimandi di un'altra epoca. Il piano superiore è occupato da uno studio, spazio riservato e accogliente.

Oltre agli interventi strutturali, attualmente in corso, i progettisti ipotizzano alcune ambientazioni e soluzioni per l'interior. Tra queste, per la camera da

letto, una parete a listelli in legno di Noce Canaletto che accoglie un letto dalla testata ampia e morbida progettato su misura dallo Studio Pierattelli, e che si trasforma, nel lato retrostante, in un'ampia cabina armadio a vista. Negli altri ambienti pezzi di design iconici e contemporanei creano un elegante equilibrio tra rinascimento e contemporaneità.

## SCHEDA TECNICA

### Progetto:

Palazzo Stefanelli

### Luogo:

Borgo Pinti 61, Firenze, Toscana

### Architetti:

Pierattelli Architetture

### Area:

1200 mq