

# CAMPLUS SANTA MARTA

## un edificio green e sostenibile

Mitsubishi Electric ha curato la climatizzazione dell'esclusivo studentato di Santa Marta a Venezia, il più grande della città, inaugurato lo scorso dicembre.

Camplus Santa Marta nasce con l'obiettivo di favorire l'offerta di alloggi a canone calmierato agli studenti veneziani. Si compone di tre edifici: il "Parallelepipedo", con 59 stanze doppie e 18 singole (per un totale di 136 posti), il "Cubo", con 67 doppie e 152 singole (286 posti letto) e l'"Edificio Sud" da 112 doppie e 4 singole (228 posti letto).

Agli alloggi si aggiungono spazi comuni adibiti alla didattica e al tempo libero e una superficie verde pubblica di 1800 metri quadri, attorno alla quale ruota l'intero assetto costruttivo.

A rendere ancora più confortevole gli spazi e gli ambienti degli studenti l'impianto di climatizzazione a cura di Mitsubishi Electric, che si basa su un sistema a espansione diretta VRF a pompa di calore della serie PUHY-P-Y(S)NW-A. Il sistema impiantistico di Mitsubishi Electric – con potenza frigorifera su-

periore a 500 kW termici nominali – si compone di 28 unità motocondensanti a pompa di calore ubicate sulla copertura di due corpi fabbrica per un totale installato di circa 660kWf/750kWt. Ai sistemi VRF sono collegate circa 410 unità interne, differenziate per destinazione d'uso (canalizzate a medio bassa prevalenza per le residenze universitarie, unità a cassetta 2/4 vie per le zone comuni e uffici e mini centrali di trattamento aria del tipo GUF-RDH4 per l'aria primaria).

A completamento dell'installazione, il sistema di gestione è affidato a centralizzatori AE-200 web server integrati al building management generale attraverso apposite interfacce con protocollo di comunicazione.

"Abbiamo valutato l'utilizzo sia di sistemi a espansione diretta che indiretta e l'analisi costi-benefici correlata ai tempi di realizzazione ci ha portati a valutare



CLIMATIZZAZIONE

Mitsubishi Electric  
Viale Colleoni 7  
20864 Agrate Brianza Mb  
Tel: 03960531  
[climatizzazione.mitsubishielectric.it](http://climatizzazione.mitsubishielectric.it)



positivamente l'utilizzo di impianti a espansione diretta a flusso di refrigerante variabile (VRF). Grazie alla lunga e comprovata esperienza di Mitsubishi Electric in applicazioni di questo tipo, siamo riusciti a realizzare in soli sei mesi degli impianti efficienti, flessibili ed affidabili che oltre a garantire prestazioni eccellenti ci consentono una manutenzione agevole", ha dichiarato il Project Manager del fondo immobiliare che ha realizzato lo studentato. Camplus Santa

Marta, oltre ad essere il più grande complesso di alloggi per studenti di Venezia, si configura come un green building con prestazioni certificate che ne assicurano la sostenibilità ambientale.

L'applicazione dell'impianto a cura di Mitsubishi Electric ha permesso di garantire un risparmio energetico superiore al 20% rispetto a un impianto tradizionale a gas. 412 camere ammobiliate, 650 posti letto per studenti, 30 milioni di euro di investimento: questi i numeri del nuovo

studentato veneto realizzato da Fondo Erasmo, fondo immobiliare dedicato al settore dell'housing temporaneo per studenti, gestito da Fabrica Immobiliare SGR e sottoscritto al 60% dal Fondo FIA (Fondo Investimenti per l'Abitare gestito da CDP Investimenti SGR del Gruppo Cassa depositi e prestiti) e al 40% dal Fondo Aristotele (interamente sottoscritto da INPS), che si è aggiudicata un bando promosso dall'università Ca' Foscari.

