

# CLASSE A++++

una casa passiva monofamiliare  
in legno, realizzata su misura,  
in soli cinque mesi

Alle porte di Brescia è sorta, una villa con tetto piano, impreziosita da ampie vetrate. Una struttura prefabbricata in legno, progettata e realizzata seguendo i desiderata del committente: ottenere in tempi brevi la casa dei suoi sogni, sostenibile e luminosa, dal design moderno e con ottimi standard qualitativi di efficienza energetica.

## KAMPA

[www.kampa.it/](http://www.kampa.it/)

### Comfort e isolamento termoacustico

Questa casa è l'esempio tangibile dei risultati che si possono ottenere costruendo strutture prefabbricate in legno secondo criteri che rispondono già ai requisiti di edifici nZEB che anche in Italia diventeranno vincolanti a partire dal 31-12-2020 per tutti gli edifici nuovi residenziali. La casa consuma infatti meno energia di quanta ne produce, grazie ad una serie di accorgimenti tec-

nici e impiantistici. Innanzitutto è stata prevista una perfetta coibentazione dell'involucro con valori prestazionali tipici di una casa passiva. Anche la progettazione riveste un ruolo molto importante nel contenimento energetico dell'edificio. Un basso rapporto superficie-volume aiuta a contenere i consumi. Anche il corretto posizionamento della casa rispettando l'esposizione al sole gioca un ruolo rilevante. Occorre poi prestare attenzione alle



vetrate che, per quanto esteticamente gradevoli, restano un punto critico per il contenimento energetico. Sono state utilizzate efficienti tecnologie di riscaldamento e di raffrescamento, prive di fonti fossili ma solo rinnovabili e sono stati infine installati elettrodomestici a basso consumo e impianti di illuminazione a LED. I sistemi di ventilazione meccanica controllata garantiscono un microclima interno e un grado di umidità ideali per una sensazione di benessere a 360°. Un sistema intelligente di domotica consente infine di gestire gli impianti, di regolare gli abbassamenti automatizzati delle tende e di creare diversi suggestivi scenari di luce.

#### Dettagli di design che fanno la differenza

Il piano terra si apre con un'ampia zona living, separata dalla cucina da una vetrata apribile fumé, e con un bagno di servizio, mentre al piano superiore si trova la zona notte con tre camere da

letto e due bagni. La villa, che comprende anche un ampio interrato, si affaccia su un ridente giardino con una elegante piscina rettangolare. Perché lo spazio potesse risultare aperto senza soluzione di continuità visiva, il sopralco è stato volutamente progettato con vetri trasparenti, mentre il grande camino Girofocus è stato pensato quasi come una scultura da ammirare, al centro del soggiorno. I mobili, disegnati dall'architetto Mirko Varischi, sono stati realizzati tutti su misura, con campionatura dei legni per i rivestimenti e per le tinte da utilizzare, per lo più neutre e molto pulite.

#### Dettagli tecnici che ne fanno una casa nZeb

La casa è stata realizzata da KAMPA secondo i criteri della CasaZero:

Involucro:

- Parete KAMPA a telaio con  $U= 0,13$  W/mqK, spessore 36 cm, sfasamento: 11 ore
- Serramenti per casa passiva PVC, tri-

plovetro, Sicurezza R2CN  $U_g= 0.5$  W/mqK

- Porta d'ingresso x casa passiva marca Gütta,  $U_d=0,9$  W/mqK

Tetto:

- Thermotetto KAMPA,  $U=0,11$  W/mqK, sfasamento 11 ore + camera d'aria e tegola.

Impianti:

- pompa di calore aria/acqua (Viesmann)
- Riscaldamento a pavimento
- Raffrescamento a pavimento
- Ogni locale è autonomo nella regolazione
- Impianto di Ventilazione meccanica controllata (VMC) marca Zehnder con impianto di deumidificazione incorporato
- Con 10 bocchette di mandata e 10 ri ripresa.
- Fotovoltaico incluso: 5,3 KW (Viesmann) con accumulo da 3,3 KW (marca LG)
- Classe energetica raggiunta: A++++

