

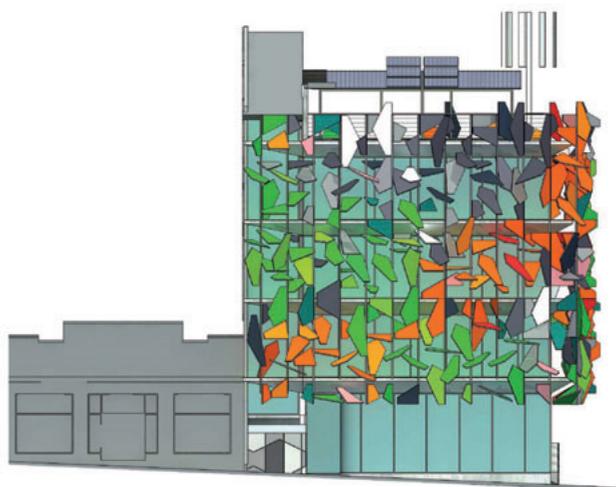
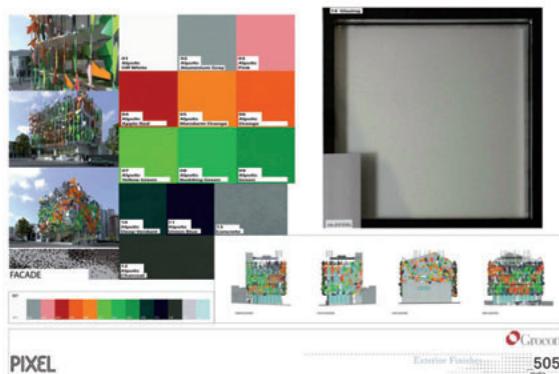
Q MODULO PAROLE CHIAVE

EDIFICIO PER UFFICI · STUDIO505 · MELBOURNE · AUSTRALIA · PIXEL · GROCON DEVELOPMENT  
OFFICE · 6 GREEN STAR CARBON NEUTRAL

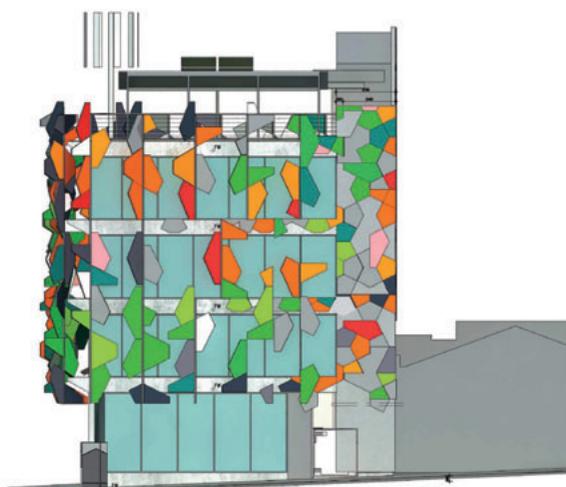


Un **EDIFICIO MANIFESTO** un'architettura che supera l'integrazione dei sistemi, inaugurando un nuovo modello di **TECNOLOGIE IN SIMBIOSI**. A Melbourne, in Australia, firmato da **STUDIO 505**

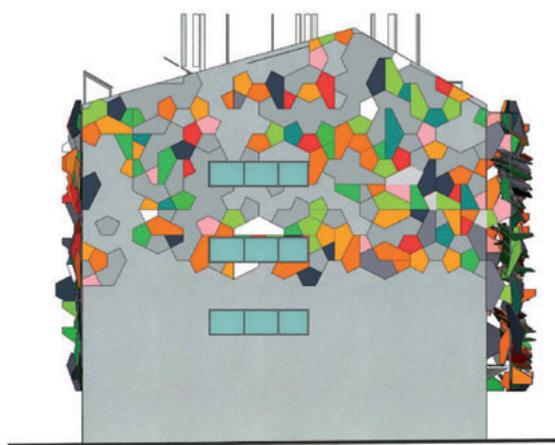
RODOLFO BIANCHI



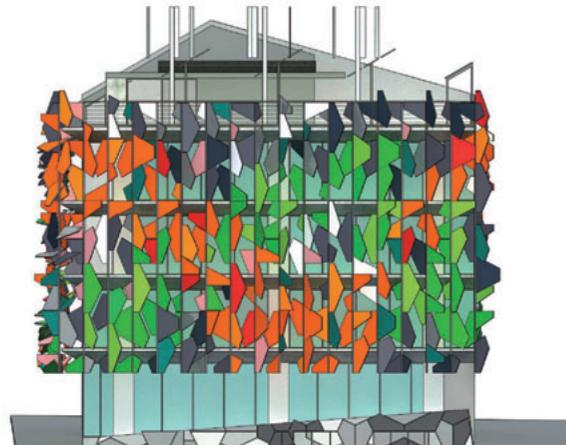
1 ELEVATION: NORTH (QUEENSBERRY ST)  
SCALE: 1:100 [Ø A1]



2 ELEVATION: SOUTH (EASEMENT)  
SCALE: 1:100 [Ø A1]



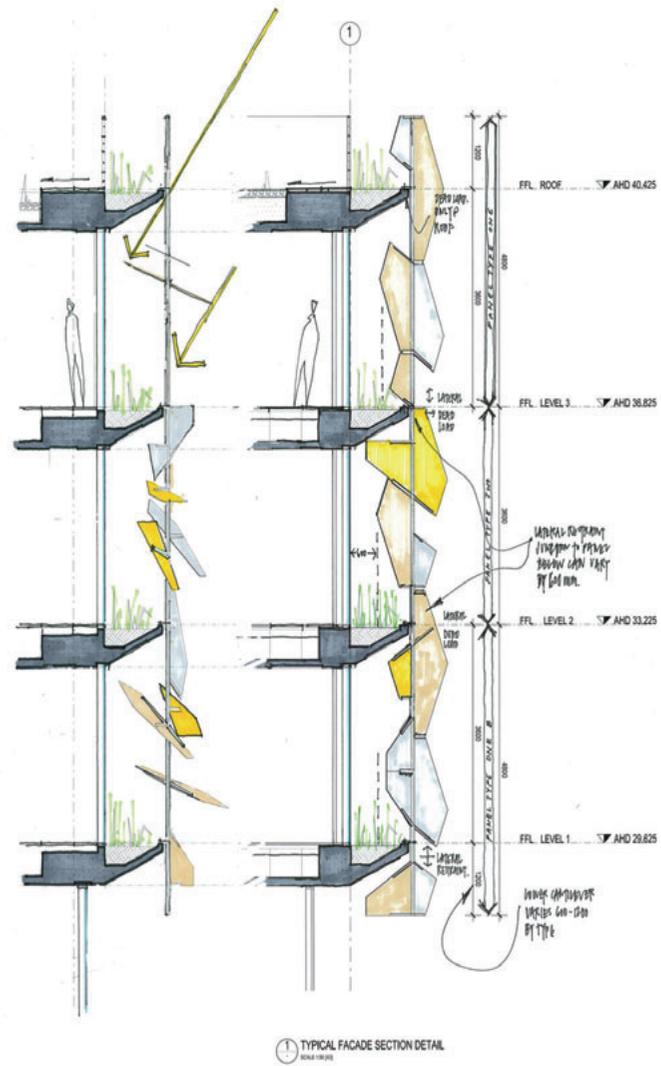
1 ELEVATION: EAST (BOUNDARY)  
SCALE: 1:100 [Ø A1]

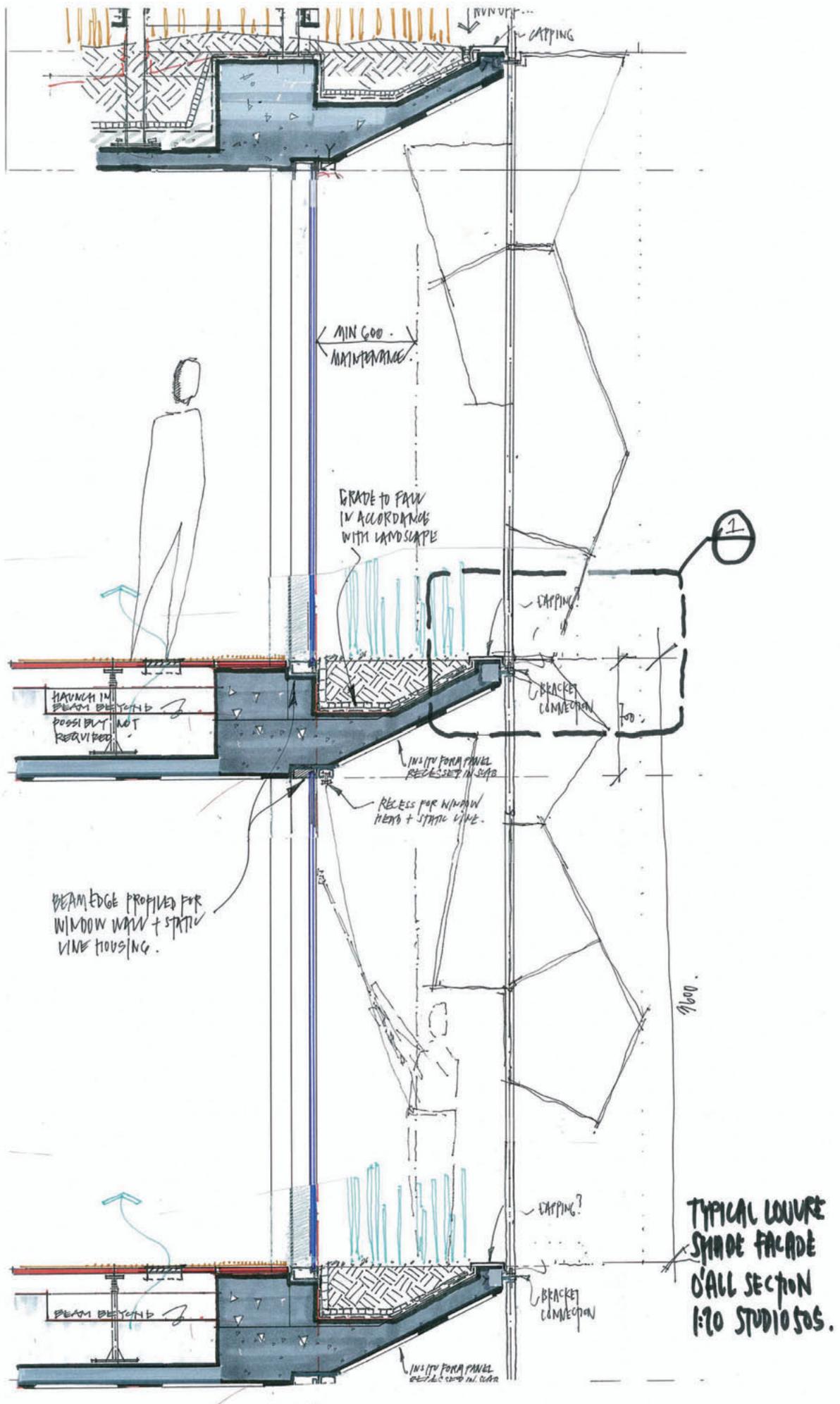


2 ELEVATION: WEST (BOUVERIE STREET)  
SCALE: 1:100 [Ø A1]

Un edificio sorprendente: schermature, doppia pelle, pannelli solari in relazione di scambio e di reciproca opportunità energetica

Quella di CUB Brewery, ex fabbrica della birra, è una delle location a maggior potenzialità di sviluppo di Melbourne, in Australia. Sita in uno dei luoghi chiave della città, il progetto per il nuovo edificio è stato oggetto di grandi discussioni e speculazioni che sono poi culminate nello sfaccettato progetto attualmente appena terminato commissionato da Grocon, una delle più grosse realtà immobiliari dell'Australia. Lo studio505 era stato individuato da Grocon per il concept del Development Office (Pixel), l'ultimo edificio in ordine di progettazione, ma il primo ad essere realizzato. Pixel di presenta come il più piccolo degli edifici con la più grande delle aspettative. L'obiettivo fondante del progetto era quello di realizzare un edificio 6 Star Green Star Carbon Neutral Home per ospitare il Development team e l'Ufficio Vendite, un'area espositiva e una terrazza panoramica che potessero essere utilizzate durante la fase di cantiere e la di vendita. Al termine delle fasi di costruzione e di vendita, l'edificio poteva essere suddiviso e destinato diversamente oppure conservato nella sua unicità come struttura per uffici. Questo programma era funzionale alla creazione di un'opportunità di miglioramento dei crediti verdi di Grocon e consente di esemplificare la capacità della società immobiliare di realizzare edifici ottimizzati sotto il profilo costi/prestazioni. Negli intenti della società immobiliare era quello di creare un "edificio sorprendente e memorabile".







costruttivo da Pixel building. Si tratta del più alto punteggio mai ottenuto secondo la certificazione ambientale BREEAM. Infine è importante osservare che entrambi i sistemi di riferimento LEED e BREEAM hanno introdotto e stanno ancora introducendo dei sistemi di valutazione sempre più rigorosi e peraltro già rispettati dal Building Pixel. La facciata è stata così pensata per migliorare la leggibilità del progetto è stata pensata come format, un modello in grado di generare "flussi" a misura d'uomo di elementi strutturali. La struttura del modello consente la lettura dei diversi prospetti mettendo in evidenza le differenze funzionali, le caratteristiche materiche e i focus tecnologici. L'immobiliare Grocon e lo studio di architettura avevano il compito di raggiungere l'obiettivo del massimo punteggio "Green Star Carbon Neutral" mai ottenuto in un edificio. Il progetto ha visto il minor utilizzo di risorse naturali possibile. Grazie alla facciata, all'uso della schermatura e al modello individuato e utilizzato, il progetto Pixel cerca di integrare e fare proprio il mutamento in atto dell'area.

