

MODULO PAROLE CHIAVE

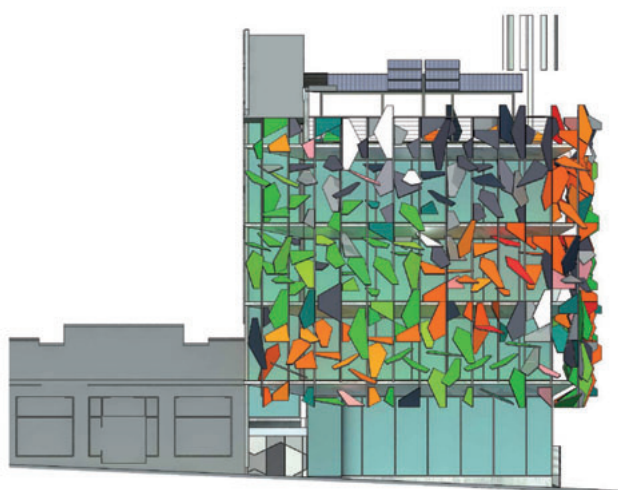
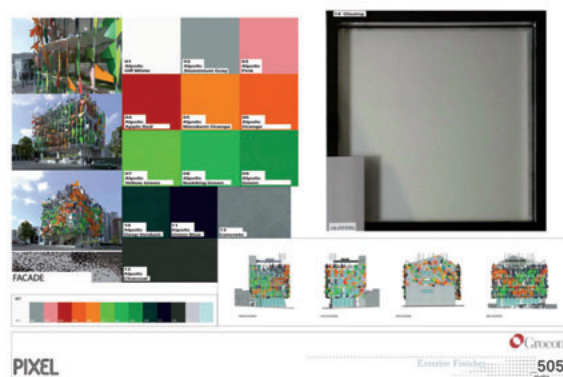
EDIFICIO PER UFFICI • STUDIO505 • MELBOURNE • AUSTRALIA • PIXEL • GROCON DEVELOPMENT
OFFICE • 6 GREEN STAR CARBON NEUTRAL



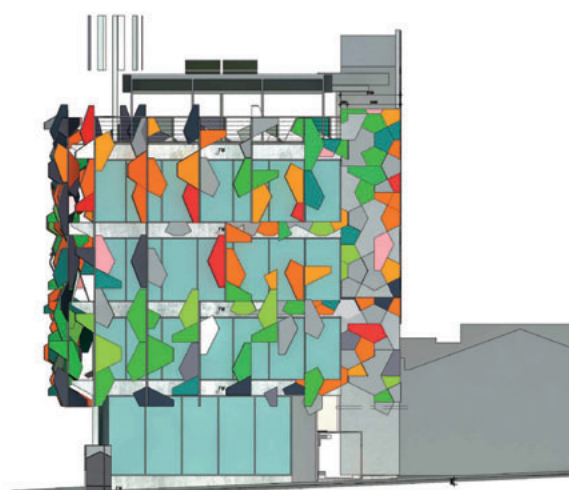
© BenHosking/Fabpics

Un **EDIFICIO MANIFESTO** un'architettura
che supera l'integrazione dei sistemi, inaugurando un nuovo
modello di **TECNOLOGIE IN SIMBIOSI**
A Melbourne, in Australia, firmato da **STUDIO 505**

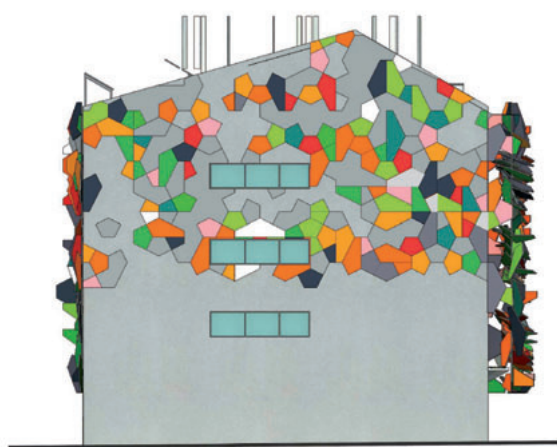
RODOLFO BIANCHI



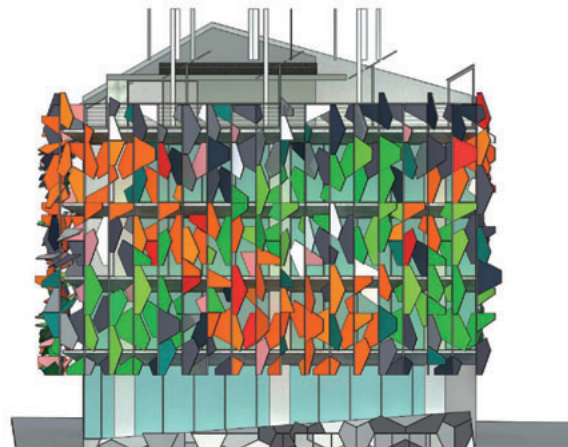
1 ELEVATION: NORTH (QUEENSBERRY ST)
SCALE: 1:100 [A1]



2 ELEVATION: SOUTH (EASEMENT)
SCALE: 1:100 [A1]



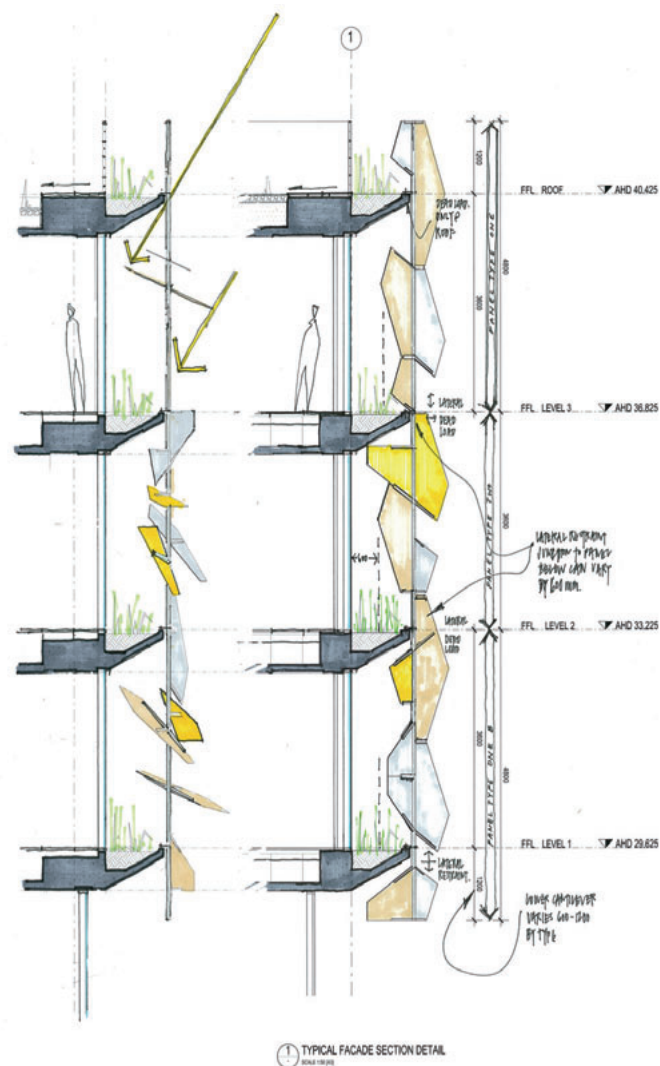
1 ELEVATION: EAST (BOUNDARY)
SCALE: 1:100 [A1]

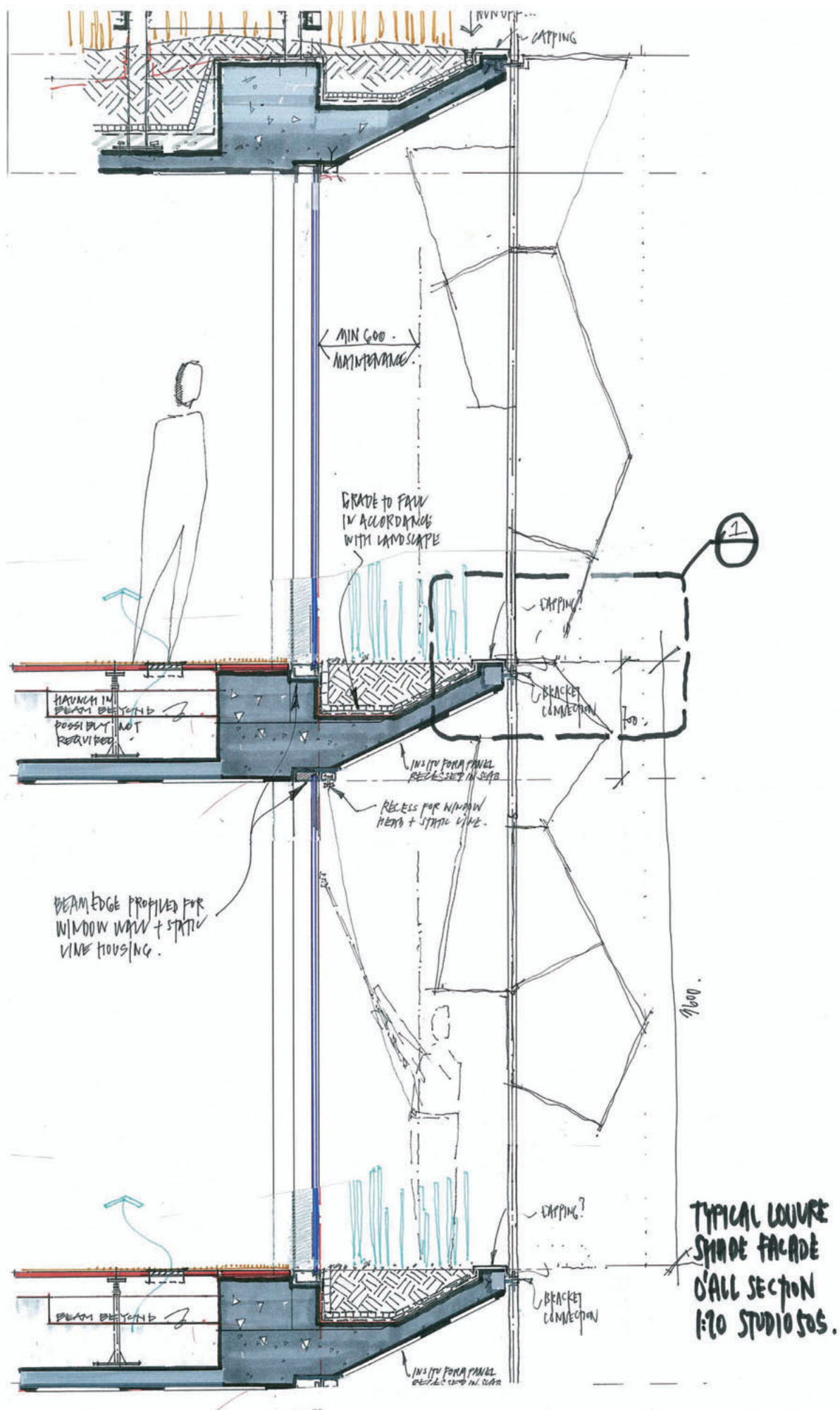


2 ELEVATION: WEST (BOUVIERIE STREET)
SCALE: 1:100 [A1]

Un edificio sorprendente: schermature, doppia pelle, pannelli solari in relazione di scambio e di reciproca opportunità energetica

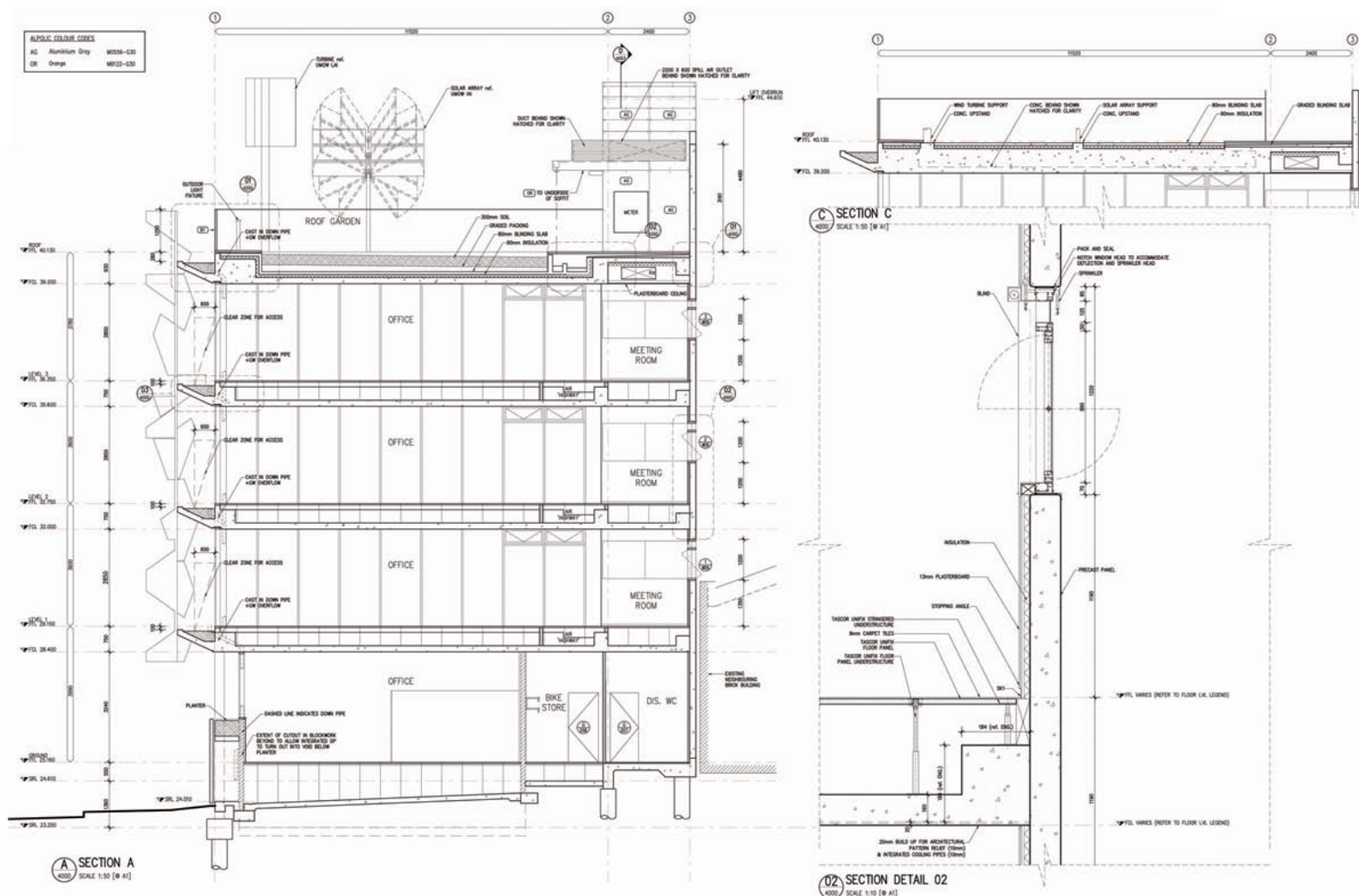
Quella di CUB Brewery, ex fabbrica della birra, è una delle location a maggior potenzialità di sviluppo di Melbourne, in Australia. Sita in uno dei luoghi chiave della città, il progetto per il nuovo edificio è stato oggetto di grandi discussioni e speculazioni che sono poi culminate nello sfaccettato progetto attualmente appena terminato commissionato da Grocon, una delle più grosse realtà immobiliari dell'Australia. Lo studio505 era stato individuato da Grocon per il concept del Development Office (Pixel), l'ultimo edificio in ordine di progettazione, ma il primo ad essere realizzato. Pixel di presenta come il più piccolo degli edifici con la più grande delle aspettative. L'obiettivo fondante del progetto era quello di realizzare un edificio 6 Star Green Star Carbon Neutral Home per ospitare il Development team e l'Ufficio Vendite, un'area espositiva e una terrazza panoramica che potessero essere utilizzate durante la fase di cantiere e la di vendita. Al termine delle fasi di costruzione e di vendita, l'edificio poteva essere suddiviso e destinato diversamente oppure conservato nella sua unicità come struttura per uffici. Questo programma era funzionale alla creazione di un'opportunità di miglioramento dei crediti verdi di Grocon e consente di esemplificare la capacità della società immobiliare di realizzare edifici ottimizzati sotto il profilo costi/prestazioni. Negli intenti della società immobiliare era quello di creare un "edificio sorprendente e memorabile".





Il progetto dispone di un sofisticato sistema di trattamento acqua. La copertura è stata progettata con come tetto verde (trattamento estensivo), mentre una sorta di cornicione fittamente piantumato rappresenta il perimetro della balconatura. Ma il progetto non è un mero contenitore di elementi e idee “verdi”, piuttosto un laboratorio, quasi una palestra di sviluppo di sistemi che funzionano e si alimentano simbioticamente. La facciata, l'involucro dell'edificio è il progetto per eccellenza, sistema integrato che comprende il perimetro verde, i brise soleil, una doppia pelle vetrata e i pannelli solare con duplice funzione, anche di schermatura. La più importante caratteristica dell'edificio è l'aver sviluppato un sistema integrato quasi a impatto zero di carbonio (o meglio di CO₂), il primo passo verso edifici a impatto zero. Ricordiamo che il più ambizioso obiettivo che la comunità internazionale si prepara a darsi è quello di non superare il tetto delle 450 parti per milione di anidride carbonica nell'atmosfera (siamo a 385), in modo da evitare che la temperatura media non aumenti più di due gradi rispetto all'era pre-industriale (siamo già a +0,7). Tutte le emissioni di carbonio utilizzato per il funzionamento dell'edificio sono compensate da fonti rinnovabili: energia da grandi pannelli fotovoltaici sul tetto, turbine eoliche. Inoltre, nel corso del tempo, Grocon compenserà tutto il carbonio emesso durante la fase di fabbricazione e installazione dei materiali di costruzione. Se è vero che esistono altri esempi di edifici carbon neutral in Germania e negli Stati Uniti, tuttavia si tratta di piccoli edifici, diversi nell'approccio metodologico e

Tetto verde, perimetro verde, pannelli solari: **SISTEMI INTEGRATI** che si alimentano simbioticamente



costruttivo da Pixel building. Si tratta del più alto punteggio mai ottenuto secondo la certificazione ambientale BREEAM. Infine è importante osservare che entrambi i sistemi di riferimento LEED e BREEAM hanno introdotto e stanno ancora introducendo dei sistemi di valutazione sempre più rigorosi e peraltro già rispettati dal Building Pixel. La facciata è stata così pensata per migliorare la leggibilità del progetto è stata pensata come format, un modello in grado di generare “flussi” a misura d'uomo di elementi strutturali. La struttura del modello consente la lettura dei diversi prospetti mettendo in evidenza le differenze funzionali, le caratteristiche materiche e i focus tecnologici. L'immobiliare Grocon e lo studio di architettura avevano il compito di raggiungere l'obiettivo del massimo punteggio “Green Star Carbon Neutral” mai ottenuto in un edificio. Il progetto ha visto il minor utilizzo di risorse naturali possibile. Grazie alla facciata, all'uso della schermatura e al modello individuato e utilizzato, il progetto Pixel cerca di integrare e fare proprio il mutamento in atto dell'area.

